

FOAIE DE GARDA

Denumirea : **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA COLTI, JUDETUL BUZAU**

Faza: **P.U.G.**

Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI COLTI
JUDETUL BUZAU**

Proiectant General: **ASOCIATIA : SC COMPATIBIL SRL si
SC RIONVIL SRL
RM.VALCEA, JUDETUL VALCEA**

Sef Proiect : **ARH. IOAN MARCELA MARIA**

Nr. Proiect: **U 02**

Data: **2011**

COLECTIVUL DE ELABORARE

Nr. crt.	Numele si prenumele	Functia	Specialitatea	Semnătura
1.	IOAN MARCELA MARIA	SEF PROIECT	ARHITECT	
2.	MOSOR MARIA	ASOCIAT	INGINER	
3.	STIRBU ROXANA ADRIANA	INGINER	MEDIU	
4.	OSMAN MIHAELA DORALINDA	INGINER	DRUMURI	
5.	MIHALCIOIU MARIA CRISTINA	URBANIST	URBANIST	
6.	POPESCU MARIN	INGINER	INSTALATII HIDRO	
7.	BALAN EUGEN	INGINER	ELECTRICE	

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

- Denumirea lucrarii: **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA COLTI - JUDETUL BUZAU**

- Beneficiar: **PRIMARIA COMUNEI COLTI - JUDETUL BUZAU**

- Proiectant general: **ASOCIATIA:
SC COMPATIBIL S.R.L. – RM. VALCEA
SC RIONVIL SRL – RM. VALCEA**

- Data elaborarii: **2011**

1.2. Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic General este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru o localitate existentă sau viitoare pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente. Acesta orientează aplicarea unor politici socio-economice și a strategiilor de dezvoltare sustenabile aferente, în scopul construirii și amenajării teritoriului unei localități.

Planul Urbanistic General se elaborează cu următoarele scopuri:

- stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiilor urbanistice;
- precizarea zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- creșterea calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurarea suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Principalele obiective urmarite in cadrul PUG sunt urmatoarele:

- o optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrativ si judetean;
- o valorificarea potentialului natural, economic si uman existent pe raza localitatii;
- o organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii;
- o stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- o stabilirea si delimitarea zonelor construibile;
- o stabilirea si delimitarea zonelor functionale;
- o stabilirea si delimitarea zonelor cu interdictie temporara sau definitiva de construire;
- o stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- o modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;
- o evidentierea detinatorilor de terenuri din intravilan;
- o stabilirea obiectivelor de utilitate publica;
- o stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare si realizare a constructiilor.

Reglementarile enuntate in cadrul PUG se detaliaza si se intaresc prin Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia.

Planul Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aprobate devin acte de autoritate ale administratiei publice locale pentru probleme legate de amenajarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor respective.

Primaria comunei Colti elibereaza in prezent certificate de urbanism si autorizatii de construire bazate pe date cuprinse in Planul Urbanistic General intocmit si aprobat in anul 1999, ale carui prevederi nu mai corespund situatiei actuale si nici legislatiei in vigoare.

De la aprobarea acestui PUG, Primaria comunei Colti a initiat o serie de proiecte de dezvoltare a infrastructurii pe raza comunei dintre care doar proiectul pentru alimentare cu apa s-a concretizat partial, restul au ramas neconcretizate din lipsa de fonduri.

Ca urmare a celor aratate mai sus se impune de urgenta elaborarea si aprobarea unui nou PUG care sa corespunda cadrului legislative actual, sa reactualizeze situatia existenta cu disfunctionalitatile si modificarile ei, sa cuprinda toate documentatiile de extindere si modernizare infrastructura elaborate pana in prezent si sa reglementeze directiile viitoare de dezvoltare a comunei pe baza analizei multicriteriale a situatiei actuale.

1.3. Surse documentare

Planul Urbanistic General va fi elaborat in conformitate cu prevederile actelor normative in vigoare specifice domeniului;

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Legea nr. 289 din 7 iulie 2006 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- OUG 7/20011 pentru modificarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul publicata in MO 111 din 11 februarie 2011;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor, republicata cu modificarile si completarile ulterioare aprobate;
- Legea 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea 18/1991 republicata in 1998 a fondului funciar cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- Legea 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;
- Legea 33/1994 prind privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica;
- Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor;
- Legea 7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata in MO 201 din 03.03.2006 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 215/2001- privind administratia publica locala;
- Legea 195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea 265/2006;
- Legea 326/2001 a serviciilor publice de gospodarire comunala cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG 2195/2005 privind protectia mediului aprobata prin Legea 265/2006;
- Legea 82/1998 pentru aprobarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea apelor nr. 107/1996 modificata si completata prin Legea nr. 310/ 2004;
- Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- Ordinul Ministerului Sanatatii 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul Ministerului de interne 171/1998 pentru aprobarea normelor metodologice de avizare si autorizare privind prevenirea si stingerea incendiilor;
- Ordinul comun al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, Sefului departamentului pentru Administratie Publica Locala si a Ministrului Apelor, Padurilor si Protectiei Mediului nr. 62/N19.O/288/1.955 privind delimitarea zonelor expuse riscurilor naturale;
- H.G.R. nr. 382 din 2 aprilie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigentele minime de continut ale documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- H.G.R. 930/2005 privind protectia sanitara a surselor si instalatiilor de alimentare cu apa;
- Legea 106/1996 (Legea protectiei civile)
- Legea 137/1995 (Legea protectiei mediului)
- HGR. 930/11.08.2005
- OMS/536/1997 completata
- Norme de igiena privind mediul de viata al populatiei
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/ 2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice `` Ghid privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism``;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 13N/ 10.03.1999, ``Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic General``;
- Ordinul comun al Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, al Ministerului Apararii Nationale si al Ministrului de Interne si al directorului Serviciului Roman de Informatii nr. 34/N/M/30/3.4221/1995 pentru aprobarea precizarii privind aprobarea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, precum si a documentatiilor tehnice pentru autorizarea executarii constructiilor;
- Codul civil;
- Codul silvic al Romaniei - Legea 46/2008, cu modificarile si completarile ulterioare.

1.3.1. Documentatii de urbanism si amenajarea teritoriului intocmite anterior

- Plan Urbanistic General comuna Colti, jud. Buzau intocmit in anul 1999 de S.C. Proiect S. A. Buzau;

- Studiu de fundamentare privind caracteristicile geotehnice si hidrologice ale terenului ce apartine comunei Colti, jud. Buzau, elaborat in anul 1999;
- Realizare sistem de alimentare cu apa, satele Colti, Coltii de Jos, Muscelu Caramanesti, Alunis.
- Strategia de dezvoltare locala 2008-2013 a comunei Colti, jud. Buzau (2008).
- Suport topografic al lucrarii, constituit din trapeze la sc.1:5000 (din arhiva O.C.P.I. Buzau) si documentatie stabilire limita intravilan existent si propus, elaborata si pusa la dispozitie de SC MIRATOP SRL, Buzau (2011).

1.3.2. Documentatii pentru obtinere de fonduri europene si guvernamentale elaborate si aprobate anterior

- Reabilitare si modernizare drum comunal D.C. 71 Colti – Alunis (2003)
- Realizare sistem de alimentare cu apa comuna Colti, jud. Buzau (2007)
- Construire centru local de informare turistica in comuna Colti (2011)

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE

2.1. Evolutie

2.1.1. Scurt istoric

Originea localitatilor componente ale comunei Colti se pierde in timpuri precrestine cand acest teritoriu a constituit vatra unui trib de pastori. Muntele, stanca si padurea creaza aici o fortareata naturala unde vechii locuitori s-au retras si s-au aparat in vremuri de rastrite. Despre vechimea si existenta comunei sta marturie biserica din satul Alunis, sapata in stanca de piatra de doi ciobani, Vlad si Simion.

Pana in anul 1957 comuna s-a numit Colti, iar din anul 1957 a luat denumirea satului de resedinta „Intre Sibicii”, apoi ca urmare a noii impartiri administrativ-teritoriale si-a reluat denumirea de Colti, denumire ce ii vine de la muntele Colti care culmineaza in sapte colturi de piatra ce se ridica din masiv pana la aproape 200m inaltime si in centrul caruia este situata localitatea „Colti”.

Pana in anul 1936 sediul primariei era in satul Coltii de Jos, dupa care se muta in satul Colti, ca urmare a faptului ca satul Coltii de Jos este asezat intr-o vale mai greu accesibila de catre localnici.

Comuna Colti cronologie:

- Secolul I î. Chr.- 1 d. Chr. Pe dealul Bâi de la nord de sat a existat o aşezare geto-dacică marturie stand râşniţa din tuf vulcanic descoperita de locuitorul Ilie Corbu si expusă in colecţia muzeului Colti.
- 1274 - După tradiţie, ciobanii Ion şi Simion au săpat în stâncă biserica “Tăierea capului Sfântului Ioan Botezătorul”, din satul Aluniş.
- 24 iulie 1508 / 7016 - într-un hrisov al lui Mihnea cel Rău (1508-1509) este menţionat pentru prima dată satul Colţi (prima atestare documentară). (Traducerea s-a facut la 3 octombrie 1887 după un original necunoscut, nepublicat).
- 6 septembrie 1534 / 7043 - Printr-un hrisov Vlad Vintilă voievod (1532-1535) întăreşte ocină (moşie) în Muscel/Cărămănesc lui Țigulea pârcălab cu frații săi Dalica, și Manea. Satul Muscelul Cărămănesc ține de comuna Colți.
- 1 septembrie 1555 / 7064 - Hrisov al lui Pătrașcu cel Bun voievod (1554-1557) prin care întăreşte Neagăi, Stanei, Călinei, Negolei și Neacșei ocină în Muscel / Cărămănesc, sat component al comunei Colți.

- 12 septembrie 1555 / 7046, București - Pătrașcu cel Bun voievod (1554-1557) întărește lui Stan cu cetașii lui și lui Matei cu ceata sa moșie la Basca de Sus stabilind hotarele astfel: "din Gura Văii până la Ruginoasele până la Curmătura Cornetului din Vârful Cornetului până la obârșia Văii Cetățelii și până la Peatra Tarniții și până în Valea Căinilor și până în Jivini și până în curmătura Brătoi și până unde se întâlnește cu moșia Cărbuneștilor și pe Drumul Sării până în Valea Cornetului." Punctele Vârful Cornetului, Piatra Tarniții și Valea Cornetului se aflau la hotarele comunei Colți.
- 1 septembrie 1586 - 31 august 1587 / 7095 - Hrisov al lui Mihnea Turcitul voievod (1577-1583, 1585-1591) prin care egumenul Antonie de la mănăstirea Alunișul este oprit să ia jumătate din moșia Neagăi de la Mlăjet. Complexul rupestru (săpat în stâncă) Aluniș se află în comuna Colți.
- 18 iulie 1587 / 7095, Târgoviște - Mihnea Turcitul voievod (1577-1583, 1585-1591) cedează mănăstirilor "Motnău, Agaton și Ioan Bogoslav ocină în jurul acelor mănăstiri, stabilind hotarele: din Vârful lui Martirie la Piatra Motnăului, la Crucea lui Agaton, la obârșia Pârscovelului, la Stâlpii Tainiței, la Hânsaru, pe drumul Hansandrului în sus pe culme până la vârful lui Martirie." Comuna Colți a luat ființă înainte de anul 1800.
- 1864 - comuna rurală Colți este investită cu personalitate juridică și administrată independent, de un Consiliu comunal.
- 1892 - comuna Colți era formată din următoarele sate: Colții de Sus, Colții de Jos (reședința comunei), Aluniș, Camburu, Călugărițele, Comamici, Fijerești, Poiana, Ligurești, Lupoia, Măgădani, Mățara, Muscelu Cărămănesc, Paltenu, Strâmba, Seciu și Valea Boului.
- 1828 - trupele rusești cantonate în Țara Românească în timpul războiului împotriva Turciei (1828-1829) caută chihlimbar în punctul Fața Budei, pe valea Colților.
- 1831 - Regulamentul Organic menționează existența chihlimbarului la Colți, Aluniș, Valea Boului, Valea Sibiciului, Valea Nehoiășului, Valea Roșcoiului, Lera, Piatra Corbului, Valea Pănătăului.
- 1837 - contele rus Demidov caută ambra de Buzău la Valea Sibiciului și Valea Boului.
- 1865 - subprefectii " Plaiului despre Buzău" , N. Iarca și C. Păltineanu încearcă sa exploateze zăcămintele de chihlimbar din zona Colți, Sibiciu, folosind locuitorii în contul prestației prevăzută de lege.
- 1920 - inginerul Dumitru Grigorescu concesionează terenurile ambrefere din județul Buzău și organizează exploatarea sistematică în 39 de puncte, obținând rezultate bune în anii 1923,1924, 1925.
- 1981 - Este deschisă Colecția Muzeală Colți, secție a Muzeului Județean Buzău, singura colecție de chihlimbar din țară.

2.1.2 Situația economico-socială actuală

Comuna Colți a cunoscut în ultimii 20 de ani o evoluție negativă din punct de vedere economic, social, al calitatii vieții locuitorilor și demografic.

Acest fenomen este descris și analizat în documentația cuprinzând strategia de dezvoltare locală 2008-2013 a comunei Colți, cu anexa Cartea Alba a comunei Colți.

Studiul reprezintă o evaluare a situației existente a stării economico-sociale și administrative a comunei pe baza cercetării de surse primare și secundare de informații (date statistice, documentații de urbanism, monografiile, documente cu caracter strategic sau programatic ale unor instituții județene, regionale sau centrale), observații directe la fața locului, anchete de opinie realizate în satele comunei.

Pe baza acestor date a fost realizata analiza SWOT (puncte tari, puncte slabe, oportunitati, amenintari).

Analiza SWOT a fost realizata pe principalele domenii si subdomenii de evaluare a situatiei economico-sociale si administrative a comunei Colti cu scopul de a evidentia elementele de sprijin pentru elaborarea unei strategii de dezvoltare locala.

In urma acestei analize au fost identificate mai multe puncte slabe decat puncte tari, motiv pentru care strategia de dezvoltare propusa a pus accentul in principal pe contractarea punctelor slabe si apoi valorificarea si maximizarea oportunitatilor.

Din analiza preliminara a punctelor tari si slabe, pe domenii de analiza au reiesit urmatoarele aspecte :

- *i. Pozitie, rol teritorial, accesibilitate*

Puncte tari : comuna dispune de o asezare geografica buna, in apropierea oraselor Patarlagele(10km), Nehoiu(20km), Buzau(50km); este in apropierea unui drum national (DN10), dispune de acces rapid la drumul european E85(la 50km) prin DJ102B; are acces spre zona de interes turistic Valenii de Munte – Cheia din judetul Prahova.

Puncte slabe : nu exista strategii de dezvoltare locala; infrastructura rutiera este deteriorata sau lipseste in punctele cele mai pitoresti ale comunei; sunt prezente alunecari de teren masive pentru care nu s-au intreprins masuri corespunzatoare.

- *ii. Resurse umane si sociale*

Puncte tari: forta de munca accesibila la costuri relativ reduse; ospitalitate, traditie si obiceiuri pastrate.

Puncte slabe: lipsa locurilor de munca, asistenta medicala subdimensionata fata de nevoile populatiei din comunitate; nivel educational si de calificare scazute; populatie imbatranita.

Oportunitati: programe de formare profesionala organizate la nivel de judet; posibilitatea calificarii fortei de munca prin scoli de arte si meserii.

Amenintari: cresterea ponderii muncii la negru; reducerea ponderii populatiei active; restructurarea si inchiderea unor intreprinderi din zonele invecinate care atrageau forta de munca si din comuna Colti; migratia fortei de munca.

- *iii. Resurse naturale/economice*

Puncte tari: mediu natural nepoluat si atractiv, clima blanda; potential turistic, existenta unor obiective cultural-istorice si de agrement, a zonelor cu valoare peisagistica (mari suprafete impadurite); existenta unei resurse naturale unice in Romania – chihlimbarul.

Puncte slabe: exploatarea agricola mica, faramitate; venituri scazute ale populatiei, lipsa infrastructurii turistice, lipsa activitatilor economice mari, lipsa unitatilor de procesare a produselor primare din zona; lipsa actiunilor de promovare activa a imaginii si numelui comunei.

Oportunitati: programe de finantare ale Agentiei Nationale pentru IMM-uri;

posibilitate accesare fonduri nerambursabile de catre intreprinzatorii din mediul rural prin programul PNDR; disponibilitate acordare credite de catre banci pentru dezvoltare gospodarii/ societati comerciale; interes turistic in crestere pentru turism ecologic, turism rural, agro-turism;

Amenintari: interes redus al investitorilor pentru demararea de afaceri in comuna; exploatarea nerationala a padurilor si terenurilor agricole; zona cu riscuri de alunecari de teren si inundatii; lipsa amenajarii hidrografice pe parauri si torenti.

- *iv. Resurse construite si administrative*

Puncte tari: administratia publica locala receptiva si deschisa; acces rapid la drumuri nationale modernizate si cai ferate; punct de plecare pentru posibile trasee turistice; existenta accesului la capacitati institutionale de management si implementare proiecte cu finantare nerambursabila; sistem alimentare cu apa in constructie finantat prin OG nr.7/2006.

Puncte slabe: lipsa retea de canalizare si statie de epurare ape uzate; nivel redus de dezvoltare a retelei tehnico-edilitare; infrastructura rutiera nemodernizata, aflata intr-o stare tehnica necorespunzatoare si improprie, capacitate gabaritica redusa a drumurilor, a unor poduri si podete,

lipsa trotuarelor, lipsa si intretinerea necorespunzatoare a indicatoarelor rutiere; lipsa unor oportunitati pentru copii si tineret (baza sportiva, camin cultural), lipsa locurilor de joaca amenajate; echipare slaba cu utilitati a gospodariilor populatiei.

Oportunitati: infiintarea GAL (Grup de Actiune Locala) care va contribui la atragerea de finantări si dezvoltarea de parteneriate in vederea rezolvării necesităților comunei; existența Strategiei Județene de Dezvoltare a Serviciilor Comunitare de Utilități Publice; existent programelor de finantare care vizeaza dezvoltarea infrastructurii (alimentare cu gaze naturale, canalizare, statie de epurare ape, modernizari drumuri comunale); aparteneta comunei la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara "Tinutul Buzaului" constituita in scopul derularii in comun a unor proiecte de dezvoltare comunitara in zona.

Amenintari: schimbari frecvente ale cadrului legislativ; lipsa unei monitorizari continue a oportunitatilor de finantare a programelor de infrastructura; uzura si degradarea drumurilor in absenta investitiilor pentru modernizare; zona cu risc de alunecari de teren si inundatii.

- *v. Resurse financiare*

Puncte tari: nu sunt.

Puncte slabe: posibilitati reduse de cofinantare a proiectelor din fonduri europene nerambursabile; resurse financiare locale insuficiente pentru sprijinirea si promovarea unor investitii; grad de colectare redus al impozitelor si taxelor locale.

Oportunitati: programe guvernamentale pentru agricultura, mediu, sanatate, turism, invatamant, etc.; lansarea Programelor Operationale Sectoriale care ofera posibilitatea accesarii de finantari nerambursabile.

Amenintari: competitia datorata altor comune, orase, asociatii intercomunale pentru obtinerea de fonduri europene; competitia altor localitati pentru obtinerea de resurse din redistributia bugetara.

2.2. Elementele cadrului natural

2.2.1. Asezare geografica

Comuna Colți se afla amplasata in partea de nord-vest a judetului Buzau in microdepresiunea de pe Valea Sibiciului, in apropierea orasului Patarlagele.

Teritoriul administrativ al Comunei Colți are urmatoarele vecinatati:

- la nord comuna Gura Teghii,
- la est comuna Bozioru,
- la sud-est comuna Cozieni,
- la sud orasul Patarlagele,
- la vest orasul Nehoiu.

Teritoriul administrativ al comunei se intinde pe o suprafata de 3492,00 ha si cuprinde 4 sate componente , dupa cum urmeaza:

- satul Colți (localitatea de resedinta)
- satul Coltii de Jos
- satul Alunis
- satul Muscelu- Carmanesti

Relieful format din dealuri inalte cu paraie repezi, a impus fărâmițarea satelor in mai multe cătune. Satul **Alunis** este format din trei cătune: Strâmba, Alunis, Comarnici; satul **Colți** contine patru cătune: Intre Sibicii, Cărăbuși, Valea Boului, Valea Cireșului ; satul **Muscelu Caramanesti** este compus din patru cătune: Camburu, Carcegiu, Muscel și Matara, iar **Colții de Jos** cuprinde patru cătune: Colții de Sus, Poiana, Colții de Jos și Călugărițe.

2.2.2. Relieful

Comuna se afla așezată la contactul dintre structura de munte - palocen și structura de deal - miocen. Alitudinea reliefului coboară de la nord la sud, în partea de nord fiind de peste 1100 m, iar în partea sudică fiind de 500 m.

Comuna Colți este așezată în microdepresiunea de pe Valea Sibiciului.

Distanța teritoriului comunei Colți de la nord-vest la sud-est este de 10 km, iar de la est la vest de 6.3 km.

Comuna este străbătută de 4 parauri (paraul Colți, paraul Muscelu, paraul Alunis și paraul Valea Sibiciului) care curg prin văi naturale și care sunt alimentate de numeroși torenți. Două dintre parauri (Colți, Alunis) au sensul de curgere de la nord la sud dinspre zona mai înaltă spre cea cu altitudine mai mică, iar paraul Muscelu curge pe direcția est – vest. La confluența acestor trei parauri se formează paraul Valea Sibiciului care străbate pe o porțiune de aprox. 700m satul de reședință Colți, după care se varsă la sud în râul Buzău. Localitățile componente ale comunei sunt dezvoltate în principal pe văile acestor parauri, pe un relief colinar.

2.2.3. Resursele subsolului și solului

Principala resursă naturală este roca de origine organică, chihlimbarul, numit și "rumanit". Este de vârstă oligocena și datează de 12 milioane de ani. Datorită conținutului diversificat de elemente chimice, chihlimbarul are o foarte variată gamă de nuanțe coloristice (aprox. 160 de nuanțe plecând de la galben, roșu până la negru verde, acesta din urmă fiind și cel mai prețios). Datorită largii lui răspândiri în aceste locuri, cu mulți ani în urmă în această zonă s-a dezvoltat o mică industrie de exploatare și prelucrare. Primele exploatare s-au făcut între anii 1829-1834.

Alte resurse naturale sunt marnele roșii, gresia silicioasă, argila.

2.2.4. Vegetația

Versanții înalți sunt ocupați de păduri de pin și molidisuri - rasinoase. Către zona alpină se întrepătrund cu tușișuri de jneapan și ienupăr pitic.

Pășunile de pe versanții și platformele înalte sunt formate din plante ierboase. Primăvara, în luminișuri, apare brândușa de munte, garofita de munte, clopoței, ferigile mari și pitice. În zona subcarpatică predomină pădurile de fag și fanetele.

Alături de fagus silvatica, în relieful superior - 800 m, se întanlesc și amestecuri de molidisuri cu carpen. Din cuprinsul pădurilor de fag nu lipsesc plantele ierboase ca: ghiocelul, viorelele albastre, dintre ferigi - pedicuta și comisul.

Un procent de 54% din terenul agricol al localității este reprezentat de pajiștile naturale.

2.2.5. Fauna

Pe teritoriul comunei Colți se găsește o faună bogată de interes vânatoresc.

Cele mai reprezentative sunt: căprioara, porcul mistreț, lupul, ursul, vulpea, jderul, iepurele, bursucul, ariciul, viezurele, veverița. Păsări: vulturii, ulii, cucii, bufnitele, ciocanitoarea, gaita, etc. Dintre reptile se întâlnesc șerpi mari neveninosi (șarpele neted, șarpele de pădure), soparia, gușterul, iar mai rar și vipere. Se întâlnesc frecvent și broaște.

2.2.6. Solurile

În repartizarea solurilor, factorul primordial îl constituie treptele de relief. Ceilalți factori naturali și mai ales roca, imprimă anumite caractere pe fondul general al distribuției impuse de relief. Solurile zonei montane se compun din podzoluri și soluri brune, acide de pajiște. Sub pădurile de conifere cu umiditate crescută și în prezența masei organice în descompunere, humusul prezintă o puternică aciditate.

Solurile zonei subcarpatice se caracterizează printr-o varietate mai mare de subtipuri: solurile zonale impuse de altitudine și climat, celor brune și podzolice li se interpun soluri intrazonale legate de roca - rendzine, soluri gleice și podzolice. În bazinele de depresiune apar soluri negre de fanee.

Zonele expuse alunecării de teren au dus la formarea de soluri în diferite grade de degradare. În lunca Sibiciului se dezvoltă soluri aluvionare tinere.

2.2.7. Clima

Regiunea Subcarpatilor de Curbura în care se află amplasamentul analizat este situată în zona de climă de munte, tinutul climatic al munților mijlocii, cu influențe de tip continental, specific tinutului de dealuri, caracterizată prin umiditate și temperatura moderată.

Tinutul climatic al munților mijlocii se caracterizează prin veri racoroase și precipitații destul de bogate și ierni friguroase cu strat de zăpadă stabil și de lungă durată.

Inconjurată de culmi înalte, zona Colți are o climă calmă pentru o comună de munte.

Temperatura medie anuală este de 8 grade Celsius.

Caracterul continental al climei este influențat de așezarea localității la contactul Carpatilor cu Subcarpatii. Vegetația naturală modifică regimul temperaturii și vântului, influențează depunerea stratului de zăpadă, iar prin transpirație asigură umezeala suplimentară a aerului.

Prezența masivului muntos Ivanetu se caracterizează printr-o temperatură medie anuală de 6 grade Celsius, iar pe versanții dealurilor și în microdepresiuni, temperatura medie anuală este de 8 grade Celsius. Precipitațiile - media anuală este de 700-800 mm.

2.2.8. Geomorfologia

Geomorfologia zonei este specifică dealurilor subcarpatice cu altitudini medii de 600-700m.

Formele de relief întâlnite sunt:

- structurale prin creste și platouri structurale;
- de eroziune, prin văi: Sibiciul, Alunis, Muscelu și afluenții lor;
- de acumulare prin deluvii, aluviuni, alunecări de teren.

Deluviile sunt prezente pe panta versanților și sunt compuse din argile, prafuri și bolovani. Aluviunile au o răspândire mai mică decât cea a văilor. Sunt alcătuite din bolovani, pietriș și nisip, sisturi. Alunecările de teren sunt cauzate în general de eroziunea apelor curgătoare și de structura friabilă a structurilor de roca. Ele afectează drumurile de acces și gospodăriile localnicilor. Traseul colectoarelor de apă sunt neamenajate, favorizând eroziunea de mal.

2.2.9. Hidrogeologia

Apă de suprafață este colectată de paraul Sibiciu și afluenții acestuia: Colți, Alunis și Muscelu.

În zona localității Alunis apar izvoare sulfuroase și magneziene. Apa potabilă pentru locuitori este captată în fântâni. Nivelul stratului freatic atinge cota de 2,00 m în Colți, 5,00 m în Colții de Jos și 4,00-5,00m în Alunis și Muscelu Caramanesti.

2.2.10. Caracterizarea geotehnică a terenului

Amplasarea comunei s-a făcut pe formele de relief structurale, cu panta domoală și în apropierea cursurilor de apă. Terenul se prezintă accidentat, cu denivelări mari și alunecări de teren.

Relieful structural prezintă, în adâncime, un profil litologic monoton:

- 0,00-0,50 umplutura
- 0,50-2,00 argila prafoasă

Sub această cotă se întâlnesc straturile de marna sau gresie cu o grosime foarte mare. Stratul deluvial argilos are proprietăți bune de fundare directă ca și stratele de gresie din fundamentul regiunii.

Căile de acces se prezintă afectate de alunecări și greu accesibile.

Alunecările ce afectează comuna sunt de tip delapsiv, desprinderea făcându-se la contactul deluviu- roca de la baza la adâncimi cuprinse între 2,00 și 4,00m cu pornire de la baza versantului către partea superioară.

2.2.11. Condiții climatice și seismice

- sarcina dată de vânt $G_v = 0,50$ KN/mp
 - sarcina dată de zăpadă $G_z = 0,75$ KN/mp – conform CR-1-3-2005
- Adâncimea de îngheț este de 0,95m.

Din punct de vedere seismic zona se caracterizează prin următoarele valori:

- accelerația terenului $a_g = 0,32$ g, pentru IMR = 100 ani
- perioada de colt $T_c = 1,0$ sec conf. Normativ P100-1-2004

2.3. Relații în teritoriu

2.3.1. Incadrarea comunei în rețeaua de localități a județului

Comuna Colți este amplasată în zona nord-vestică a județului Buzău, iar satul de reședință Colți este situat la 50 km de municipiul Buzău, la 10 km de orașul Pătârlagele și 20 km de orașul Nehoiu.

Conform Legii 351/2001 privind aprobarea Secțiunii IV a PATN, comuna Colți cuprinde o localitate de rangul IV, respectiv satul reședință de comună și 3 localități de rangul V, respectiv satele componente.

Comuna Colți participă alături de localități partenere în "Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ținutul Buzăului", pentru care a fost demarată procedura administrativă de constituire și din care fac parte consiliile locale din 17 comune ale județului (Beceni, Berea, Bozioru, Bisoca, Brăești, Chiliile, Cănești, Colți, Cozieni, Lopătari, Mânzălești, Odăile, Pârscov, Scorțoasa, Sărulești, Valea Sălciei, Vintilă Vodă) și Consiliul Județean Buzău.

2.3.2. Incadrarea în teritoriul administrativ

Comuna Colți administrează în prezent un teritoriu de 3.492 ha, reprezentând aproximativ 0,57 % din suprafața județului Buzău.

Cea mai mare parte a teritoriului o reprezintă zona împădurită, 54,54%, adică 1904,65 ha.

Teritoriul comunei este străbătut de următoarea rețea de drumuri : drumul comunal DC 69 care face legătura între orașul Pătârlagele - comuna Colți - comuna Gura-Teghii, drum asfaltat pe o lungime de 1 km, balastat 3 km și din pământ 6 km; drumul comunal DC 78 pe o lungime de 3,2 km din pământ care face legătura între satele Colți și Muscelu Caramanesti, și drumul comunal DC 71 pe o lungime de 5,2 km modernizat parțial leaga satele Colți și Alunis .

2.4. Activități economice

Activitățile economice care s-au dezvoltat în comuna Colți, s-au bazat în mare măsură pe valorificarea resurselor locale, în special a produselor agricole vegetale și animale.

Dintre acestea amintim:

- agricultură, cultivarea plantelor, creșterea animalelor și pomicultură în sectorul privat.
- sortarea și prelucrarea lemnului, aproape inexistent în prezent.
- silvicultură - comuna Colți, deține suprafața de 1904,65 ha teren forestier care este administrată de O.S.Cislău.

2.4.1. Sectorul IMM și alți agenți economici (AF și PF)

Din datele statistice prezentate în tabelele de mai jos se poate observa că activitățile de producție sunt absente în sectorul întreprinderilor mici și mijlocii, pe teritoriul comunei desfășurându-și activitatea 4 agenți economici, în domeniul comerț cu amănuntul și servicii.

La activitatea societăților comerciale din sectorul privat se adaugă și activitatea celor 7 persoane fizice autorizate, care desfășoară activități în domeniul comerțului.

Structura sectorului IMM pe domenii principale de activitate*

	Sector de activitate	Număr de firme înregistrate	Număr salariați
1.	Comerț cu amănuntul alimentar	-	-
2.	Comerț cu amănuntul nealimentar	-	-
3.	Comerț cu amănuntul mixt	4	14
4.	Comerț cu ridicata și depozitare	-	-
5.	Alimentație publică	-	-
6.	Transporturi de mărfuri și persoane	-	-
7.	Construcții	-	-
8.	Activități de producție, Din care: industrie textilă industria lemnului industrie alimentară prelucrare metale meșteșugărească extractive	-	-
9.	Unități agro - zootehnice	-	-
10.	Asigurări, bănci	-	-
11.	Servicii de reparații, întreținere	-	-
12.	Servicii de publicitate, management, informare etc.	-	-
	Total	4	14

Alți agenți economici • întreprinzători privați

	Sector de activitate	Număr AF	Număr PF
	Comerț cu amănuntul alimentar	-	5
	Comerț cu amănuntul nealimentar	-	2
	Total	-	7

2.4.2. Activități agricole

Sectorul agricol se caracterizează prin existența ramurilor specifice zonei de deal-munte: zootehnia și pomicultura, acestea dezvoltându-se în sector privat.

Terenurile agricole, ce intră în perimetrul administrativ al comunei, au folosințe de terenuri arabile, pășuni, fanete și livezi.

Suprafața agricolă a comunei este de 1422,66 ha, din care 129,56 ha teren arabil, 1042,64 ha pășuni și fanete, 250,46 ha livezi și vii.

2.4.3. Turism

Localitatea Colți este una dintre cele mai captivante așezări de pe Valea Buzăului.

Amplasarea geografică este minunată, zona cuprinde ape curgătoare, dealuri înalte, păduri de foioase și conifere. Locuitorii sunt ospitalieri, comunicativi și prietenoși.

Obiectivele turistice de pe raza comunei sunt muzeul chihlimbarului situat in satul de resedinta Colti si coplexul rupestru de la Alunis. Insemnatatea acestor obiective este exceptionala, cu origini indelungate in timp.

Muzeul chihlimbarului deține o diversitate de obiecte din chihlimbar cu o cromatica deosebita; un obiect de chihlimbar are conservata o furnica de 30 de milioane de ani, tot aici a fost descoperita cea mai mare piatra de chihlimbar din Romania de 1,785 kg.

Situl vestigiilor rupestre de la Alunis este situat la o altitudine de 665 de m. Perioada de locuire in zona se întinde pe parcursul a doua milenii, adaposturile sapate fiind folosite ca loc de refugiu si de cult in perioada medievala, pentru perioadele mai vechi scopul existentei lor nefiind cunoscut.

Cel mai important sit este " Alunis A", locuința rupestra săpata in stanca, folosita si azi ca lacas de cult. Biserica este alcatuita din doua incaperi naos si altar cu cupola boltita rezultat al largirilor si amenajarilor succesive uneori cu pierderea inscriptiilor si reprezentarilor vechi. Desi exista mentionari ale atestarii bisericii in jurul anului 1274, cea mai veche inscriptie care se poate recunoaste este de la 1548.

Chiliile fac parte din unitatile din grupa vestigiilor rupestre din Muntii Buzaului, alaturi de Agatonul Vechi si Nou , Pestera, Chilia lui Dionisie, Pestera lui Iosif, Fundatura, Culmea Pietrei,etc. Prin modul de realizare, arhitectura si inscriptii sapate in piatra au fost facute analogii cu vestigiile sapate in creta de la Basarabi, jud. Constanta.

Peretii pesterilor si stancile din jurul vestigiilor rupestre de la Alunis sunt pline de glife, semne grafice, marcaje si simboluri .

Evenimente importante in comunitate sunt hramurile bisericilor existente:

- Cătunul Valea Boului – Biserica "Sfinții Mihail si Gavril".
- Colți – Biserica "Sfantul Gheorghe".
- Colții de jos – Biserica "Nașterea Maicii Domnului".
- Muscelu Cărămănești – Biserica "Sfantul Dumitru".
- Alunis – Biserica rupestra "Tăierea Capului Sfantului Ioan Botezătorul"(aici s-a impamantenit obiceiul unui pelerinaj al oamenilor din comunele invecinate).

De hram toti sătenii se strâng la biserica, participând la slujba si la praznicul de dupa liturgie care are loc in curtea bisericii.

S-au păstrat in zona si obiceiurile specifice sărbătorilor de iarnă (colindul, plugusorul, buhaiul) și cele ale sărbătorilor pascale (tradiția ciclului pascal, încondeierea oualelor).

Evenimente ale comunității precum și periodicitatea desfășurării acestora:

Evenimentul	Data și periodicitate
"Floare de Colți"	A doua duminică a lunii iulie, anual

Din punct de vedere etnografic, comuna face parte din zona etnografică Muntenia, subzona Buzau.

Cu toate ca elementele de cadru natural prezinta aspecte interesante si unice in tara, nu s-a creat pana in prezent o retea de dotari si infrastructura necesare dezvoltarii turismului. Conform datelor statistice in comuna exista 2 pensiuni de 2 margarete cu capacitate de max. 20 locuri.

Pentru valorificarea potentialului turistic cea mai buna modalitate de atragere a turistilor este dezvoltarea activitatii de tip agroturism, care poate ocupa forta de munca din zona si asigura venituri populatiei.

2.5. Populatia. Elemente demografice si sociale

Comuna Colți este una dintre cele 82 comune ale județului Buzău.

2.5.1. Populatia

Conform datelor provizorii rezultate in urma recensamantului din anul 2010, populatia stabila a comunei Colti era de 1132 de locuitori , din care populatie majora 996 persoane si populatie minora 136 copii si adolescenti.

Repartitia populatiei comunei pe sate componente este urmatoarea:

Nr.crt	Localitate (sat)	Populație 2007*	Populație ** 2010
1.	Colți	570	530
2.	Colții de Jos	369	321
3.	Aluniș	171	162
4.	Muscelu Cărămănești	160	119
5.	Total	1270	1132

* DJS Buzău date la 01.01.2007

** Date provizorii de la Primaria Colti

Toate datele statistice referitoare la populatie sunt preluate din Cartea Alba a comunei Colti deoarece pana in prezent nu s-a incheiat procesul de centralizare a datelor recensamantului din anul 2010.

Populația după sexe	Populația totală	Grupe de vârstă							
		0-15	%	16-40	%	41-60	%	Peste 60	%
TOTAL	1335	197	14,76	375	28,09	330	24,72	433	32,43
Masculină	654	100	15,29	212	32,42	153	23,40	189	28,89
% din total	48,99	50,76	-	56,53	-	46,36	-	43,65	-
Feminină	681	97	14,24	163	23,94	177	25,99	244	35,83
% din total	51,01	49,24	-	43,47	-	53,64	-	56,35	-

După structura pe sexe, comuna Coti cu 46,99% populație masculină și 51,01% populație feminină, se înscrie în tendința manifestată la nivelul județului pentru populația rurală, respectiv 49,15% masculin și 50,85% feminin; pe total comună diferența între populația feminină și cea masculină nu indică un dezechilibru major.

Analizând situația pe grupe de vârstă, se constată următoarele:

Grupele de vârstă 16-40 ani și 41-60 ani, care pot fi asimilate în principiu populației in vârstă de muncă, reprezintă 52,81% din populația comunei și se află sub media pe județ (59%), numai 28,09%, regăsindu-se la grupa de vârstă 16-40 ani (pe județ 34%); la această grupă de vârstă, structura pe sexe este în favoarea sexului masculin cu aproximativ 14%.

Ponderea cea mai mică în total populație se regăsește la grupa de vârstă 0-15 ani, respectiv 14,76% din total, ușor superioară mediei pe mediul rural, 11,1% dar inferioară celei pe județ, 19%, încadrându-se în tendința de îmbătrânire din mediul rural.

Grupa de vârstă de 60 de ani și peste înregistrează o pondere superioară mediei pe județ, una dintre cele mai mari din județ (32,43% față de 22%), tot aici constatându-se un dezechilibru major între populația masculină și cea feminină (56,35% femei față de 43,65% bărbați), procentul ridicat al populației feminine din această grupă de vârstă regăsindu-se în valorile specifice atât pe total județ cât și pe mediul rural.

În concluzie, putem spune că populația comunei Colți prezintă un echilibru relativ din punct de vedere al structurii pe sexe. Pe grupe de vârstă se constată îmbătrânirea populației și valori scăzute în grupa 0-15, în perioada 1998 - 2007.

Analizând migrația de lungă durată, la nivelul comunei Colți se constată un trend descrescător al plecărilor din localitate. Astfel, din datele cuprinse în tabelul de mai jos se constată că, dacă la recensământul populației și locuințelor din anul 1992, s-au înregistrat 33 persoane plecate din localitate, ceea ce reprezintă 2,28% din total populație, numărul acestora se reduce în 2002 la 20 persoane (1,50%) și la 9 persoane în 2006 (0,72%).

Nr. crt.	Localitate	Populație 1992		Populație 2002		Populație 2006	
		stabilă	plecată	stabilă	plecată	stabilă	plecată
	Total	1443	33	1335	20	1257	9

Sursa: DJS Buzău

Numărul pensionarilor pe localități este cuprins între 70 de persoane în satul Aluniș și 207 persoane în satul reședință al comunei, Colți.

Majoritatea pensionarilor se află în Colți și Colții de Jos (65,62% din total pensionari la o populație reprezentând 72,66% din total).

Analizând ponderea pensionarilor în total populație, se constată un nivel mult peste media pe comună (42,70%), chiar îngrijorător, în satul Muscelu Cărămănești, în media comunei se încadrează satul Colții de Jos cu 43,95%, iar în satele Colți și Aluniș se înregistrează niveluri sub media pe comună, respectiv, 35,08% și 36,65%. Putem aprecia că în satul Muscelu Cărămănești nivelul de îmbătrânire este generalizat

Cifra ridicată de pensionari, 570, este însă superioară cifrei persoanelor din grupa de vârstă de 60 de ani și peste, 433, indicând fie un număr mare de pensionari înainte de vârstă limită de pensionare (la bărbați) precum și o pondere ridicată a populației feminine în grupele de vârstă cuprinse între 50 și 60 de ani (lucru posibil având în vedere procentul, constant mai ridicat al populației feminine, la categoriile superioare de vârstă).

Populația pensionară a localităților comunei Colți*

Nr. crt.	Localitate	Populație 2002	%	Pensionari	% din total pensionari	% din total populație
1.	Colți	590	44,19	207	36,32	35,08
2.	Aluniș	191	14,31	70	12,28	36,65
3.	Colții de Jos	380	28,47	167	29,30	43,95
4.	Muscelu Cărămănești	174	13,03	126	22,10	72,40
	Total comună	1335	100	570	100	42,70

*Sursa: DJS Buzău

Din punct de vedere etnic și confesional populația comunei Colți este în proporție de 100% de etnie română și de religie ortodoxă.

Structura populației de peste 18 ani după nivelul de instruire*

Nivel de instruire	Număr persoane
Superior de lungă durată	11
Superior de scurtă durată	3
Postliceal și de maiștri	7
Liceal	143
Profesional, complementar sau de ucenici	152

Gimnazial	378
Primar	396
Fără școală absolvită	128
TOTAL	1218

* Sursa: DJ8 Buzău, recensământ 2002

Se remarcă ponderea populației cu instruire elementară (primară și gimnazială) 63,55% din totalul populației în vârstă de peste 18 ani, această categorie fiind urmată de cea cu studii profesionale, complementare sau de ucenici (12,48%) și de cea cu studii liceale (11,74%).

Structura populației ocupate pe grupe de vârstă și nivel de instruire

Nivel de Instruire	Grupe de vârstă				
	15-24 ani	25-34 ani	35-49 ani	50-64 ani	+ 65 ani
Superior	1	3	2	3	2
Superior de scurtă durată	-	-	3	-	-
Postliceal și de maiștri	-	-	2	3	2
Liceal	30	44	57	10	2
Profesional, complementar sau de ucenici	20	70	54	5	3
Gimnazial	47	120	81	80	50
Primar	35	150	211	60	25
TOTAL	133	387	410	161	84

Ponderi reduse dețin persoanele cu studii superioare și cele cu studii postliceale și de maiștri.

În analiza datelor privind structura populației ocupate pe grupe de vârstă și nivel de instruire, se remarcă o concentrare, pe toate nivelele de instruire, la grupele de mijloc, respectiv, 25-34 ani și 35-49 ani.

De asemenea, se constată că în fiecare grupă de vârstă se regăsește tendința manifestată pe total, respectiv, ponderea mare a persoanelor cu instruire primară și gimnazială, urmată de cele cu studii profesionale, complementare sau de ucenici și de cele cu studii liceale.

2.5.2. Resursele de muncă

Populația activă la 1 ianuarie 2007 era de 346 persoane structurată astfel:

- 196 - populație ocupată
- 150 - someri

Populația ocupată pe activități ale economiei naționale

ACTIVITATE	Populația ocupată - persoane-	Salariați - persoane-
Agricultură Silvicultură Exploatare forestieră și economia vânatului	31	10
Industrie extractivă	20	20
Industrie prelucrătoare	30	27
Energie electrică și termică, gaze și apă	15	15
Construcții	23	23
Comerț și servicii	16	15
Hoteluri și restaurante	0	0
Transport și depozitare	9	9

Activități financiare, bancare și de asigurări	0	0
Tranzacții imobiliare și alte servicii	0	0
Administrație publică	22	22
Invățământ	19	19
Sănătate și asistență socială	3	3
Alte activități ale economiei naționale	7	7

2.6. Circulație și transporturi

Reteaua căilor de comunicație existentă deservește în prezent o bună parte a teritoriului comunei, dar este de remarcat starea proastă la majoritatea drumurilor, capacitatea gabaritică redusă a unor poduri și podețe, lipsa trotuarelor și marcajelor corespunzătoare, lipsa parcarilor amenajate, lipsa și întreținerea necorespunzătoare a indicatoarelor rutiere și lipsa șanțurilor și rigolelor pentru scurgerea apelor pluviale.

Principalele cai rutiere sunt trei drumuri comunale: DC 69 - 10 km (1 km asfaltat și 9 km neasfaltați), DC 71 - 5,2 km (asfaltat în totalitate), DC 78 - 3,2 km (neasfaltat). La acestea se adaugă 89 de ulițe satești, cu o lungime totală de 11,6 km, neasfaltate în totalitate.

Circulația majoră se desfășoară pe drumul communal DC 69 care face legătura comunei Colți cu orașul Patarlagele.

Singurul drum asfaltat în întregime de pe raza comunei este DC 71 care face legătura satului Colți cu satul Alunis.

Drumul communal DC 78 care leagă satul Colți de satul Muscelu Caramanesti este din pamant și are o platformă carosabilă de 3,5- 4,5 m.

La acestea se adaugă 89 de ulițe satești, cu o lungime totală de 11,6 km, neasfaltate în totalitate.

Transportul în comun este asigurat de autobuze, pentru relația cu comunele adiacente și cu orașul Patarlagele.

2.7. Intravilan existent. Zone functionale. Bilant teritorial

2.7.1. Intravilan existent.

Comuna Colți administrează în prezent un teritoriu de 3.492 ha.

În conformitate cu documentația de stabilire a intravilanului întocmită de SC MIRATOP SRL Buzău care a fost comandată și elaborată în vederea întocmirii actualizării PUG comuna Colți, suprafața de teren cuprinsă în intravilan la nivelul comunei este de 157,12 ha, repartizată astfel:

- satul reședința Colți - 81,00 ha
- satul Colții de Jos - 28,09 ha
- satul Alunis - 15,86 ha
- satul Muscelu Caramanesti - 32,17 ha.

Aceste suprafețe cuprind terenuri de diverse categorii de folosință și anume curți construcții, arabil, pasuni, fanete, păduri, ape, neproductive, cai de comunicație, spații verzi. Terenurile agricole, ce intră în perimetrul administrativ, au folosință de terenuri arabile și livezi în mică măsură și în procent mare, păduri, pasuni, fanete.

2.7.2. Zone functionale

a) Zona dotări, obiective de interes public

Dotarile de interes public din comuna Colți sunt concentrate în majoritate în satul de reședință Colți astfel: sediu primarie, muzeul chihlimbarului, posta, poliția, sala festivităților, cămin cultural.

Pe lângă acestea mai sunt prezente unități de învățământ preșcolar, școlar primar și școlar gimnazial. Procesul de învățământ se desfășoară în 3 unități școlare funcționale (1 grădiniță cu program normal, 1 școală cu clasele I-VIII și 1 școală cu clasele I-IV), în anul școlar 2006-2007 înregistrându-se un număr 128 de elevi și preșcolari, care învață în 7 de săli de clasă. În învățământ sunt încadrate 23 persoane, ca personal didactic, auxiliar și nedidactic, din care 3 educatori și 16 învățători și profesori.

Referitor la infrastructura din domeniul sănătății, în prezent în comuna Colți funcționează un cabinet medical de familie, deservit de 1 medic și 1 cadru mediu sanitar.

b) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Fondul construit al comunei Colți are o vechime maximă de aprox. 100 de ani.

Conform datelor statistice de la recensământul din 2002, ponderea de dețin locuințele construite în perioada 1900 - 1970 (71,09%). La nivel mediu se situează ponderea locuințelor construite în intervalul 1971 - 1991 (22,36%), care este urmată de cea a locuințelor realizate în perioada 1992 - 2001 (6,55%). Nu există locuințe construite înainte de anul 1900.

Dacă se consideră că 20-30 de ani este un interval de timp care implică lucrări de reparații majore sau consolidări la construcții atunci se poate observa că cel puțin 75% din locuințe au o vechime mai mare de 30 de ani.

Locuințele în totalitatea lor sunt de tip locuințe individuale pe lot, cu regim mic de înălțime P,P+1E/M, aflate în stare fizică mediocră.

Câteva zone de locuit pe raza comunei au fost abandonate de locuitori (fie și-au pierdut proprietarii, fie au fost parasite de aceștia) astfel construcțiile s-au distrus în timp și au devenit nelocuibile (exemplu cătunul Calugarite). Alte câteva zone sunt pe cale de a deveni complet nelocuite din aceleași motive enunțate mai sus (exemplu cătunul Comarnici).

Foarte puține construcții noi au fost semnalate la nivelul comunei în ultimii cinci ani. Primăria a eliberat doar 3 autorizații de construire în cursul anului 2010. Acest fenomen se datorează puterii slabe economice a locuitorilor din zonă și dezinteresului de a locui în zone slab dezvoltate din punct de vedere al infrastructurii circulațiilor și a rețelelor edilitare.

c) Zona activităților economice

La nivelul comunei zona activităților economice este foarte slab reprezentată, aproape inexistentă. Principala activitate a locuitorilor este agricultura și creșterea animalelor pentru consumul propriu și izolat câte o activitate de prestări servicii de mici meșteșugari.

Activitățile în domeniul serviciilor și comerțului sunt reprezentate de câteva mici magazine din sectorul privat, cu pondere mică a produselor oferite.

Una din activitățile economice de bază a ramus pomicultura, desfășurată în special pe terenurile din extravilan, asigurând astfel aprovizionarea cu fructe a populației.

d) Zona de gospodărie comunala

Zona de gospodărie comunala este reprezentată în intravilanul satelor de cimitire, amplasate în apropierea lacasurilor de cult.

Din punct de vedere al gestionării deșeurilor au existat pe teritoriul comunei câteva platforme gospodărești care nu au respectat normele sanitare și au fost desființate.

Există încă o depozitare necontrolată a deșeurilor menajere și animale ce duce la degradarea calității mediului, fiind una din problemele principale de mediu pentru localitățile luate în studiu.

În prezent s-a încheiat un contract de prestări servicii cu un operator specializat în servicii de salubritate care să acționeze în comuna Colți.

e) Zone cu monumente istorice.

Monumentele istorice existente pe raza comunei sunt cele situate in satul Alunis. Aceste monumente sunt mentionate in lista monumentelor istorice aprobata de Ministerul Culturii si Cultelor, cu urmatoarele situri, asezari si monumente de arhitectura:

- ansamblul rupestru de la Alunis, cod LMI - BZ II -a -A- 02352;
- biserica rupestra "Taierea Capului Sf. Ioan Botezatorul", cod LMI - BZ II -m -A -02352.01;
- chilii , cod LMI - BZ II -a -A-02352.02;
- necropola (extravilan) , cod LMI - BZ I - s -B-02218;

In prezent nu exista o preocupare de punere in valoare a monumentelor si nu sunt luate masuri de protectie a acestora de catre administratorii acestora.

f) Zone cu potential turistic

Desi comuna Colți beneficiaza de cateva obiective cu potential turistic, dintre care unele au caracter de unicat in tara si in afara tarii, aceasta activitate este foarte putin prezenta in zona.

Cele mai importante obiective turistice prezente pe raza comunei sunt Muzeul chihlimbarului amplasat in satul de resedinta Colți si situl cu vestigii rupestre din satul Alunis.

Din lipsa de fonduri obiectivele turistice sunt neintretinute si nu sunt puse in valoare corespunzator. De asemenea promovarea lor este precara ca urmare informatia care trebuie sa ajunga la turisti este foarte slab receptata de acestia.

Accesul in zona comunei este greoi pe drumurile nemodernizate, cu mari probleme in anotimpurile ploioase, nu sunt amenajate platforme pentru parcare autoturismelor si autocarelor in apropierea obiectivelor, si nici dotarea minima necesara unei astfel de functiuni (punct de informare turistica, toaleta, refugii pentru adapost, mici spatii comerciale, etc.).

Potentialul geografic al reliefului, climei si vegetatiei este slab valorificat pentru turismul de agrement sau cel de odihna. Nu exista zone amenajate pentru campare sau parking de rulote pe raza comunei Colți.

Evenimentele organizate in aer liber (targuri, evenimente artistice, sezatori, etc.) se desfasoara cu frecventa foarte mica si in spatii cu amenajari insuficiente desfasurarii lor in conditiile aglomerarilor periodice umane.

Hramurile bisericilor si sarbatorile crestine importante de peste an cu traditiile si obiceiurile lor constituie de asemenea evenimente ale comunitatii locale, dar acestea au loc in incintele bisericilor si ale gospodariilor.

g) Zona spatiilor verzi

La nivelul comunei Colți sunt amenajate doua terenuri de sport ambele amplasate in satul de resedinta Colți, si un scuar situat in fata sediului Primariei.

Exista cateva zone cu spatii verzi , plantatii de aliniament aferente drumului DC 69 de acces in comuna dinspre orasul Patarlagele.

2.7.3. Bilant teritorial al folosintei terenurilor

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ are urmatoarea structura din punct de vedere al folosintei terenului:

Teritoriul administrativ al unitatii de baza	Teritoriul administrative al unitatii de baza						
	Agricol	Neagricol				Total	
	Arabil Pasuni Fanete Livezii si Vii	Paduri	Ape	Drumuri	Curti Constructii	Terenuri de gradate si neproduc tive	
Extravilan	1338,48	1899,41	6,505	8,23	-	82,20	3334,85
Intravilan	84,1719	5,2343	1,025	13,93	45,0931	7,6764	157,12
Total	1422,66	1904,65	7,53	22,16	45,0931	89,87	3491,97
% din total	40,72%	54,54%	0,22%	0,63%	1,29%	2,60%	100,00%

2.7.4. Bilantul teritorial al suprafetelor zonelor functionale

Satul Colti

Zona functionala	Suprafata (Ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
	EXISTENT	
Locuinte si functiuni complementare	14,1199	17,44
Unitati agro-zootehnice	0,8981	1,10
Institutii si servicii de interes public	1,0880	1,35
Zona cai de comunicatie		
- Rutiera	6,6234	8,17
- Feroviara	-	-
Spatii verzi, sport, agreement, protective	0,2293	0,28
Constructii tehnico- edilitare	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,0984	0,12
Terenuri agricole/libere	45,318	56,23
Ape	0,9820	1,21
Paduri	4,3293	5,34
Terenuri neproductive	7,0960	8,76
Total intravilan	81,0008	100

Satul Alunis

Zona functionala	Suprafata (Ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
	EXISTENT	
Locuinte si functiuni complementare	6,5569	41,35
Institutii si servicii de interes public	0,3342	2,10
Zona cai de comunicatie		
- Rutiera	1,4898	9,40
- Feroviara		
Spatii verzi, sport, agreement, protective	-	-
Constructii tehnico- edilitare	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,1208	0,76
Terenuri agricole/libere	6,9817	44,02
Ape	0,0300	0,19
Paduri	0,3047	1,92
Terenuri neproductive	0,0415	0,26
Total intravilan	15,8596	100

Satul

Coltii de Jos

Zona functionala	Suprafata (Ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
	EXISTENT	
Locuinte si functiuni complementare	11,1548	39,72
Institutii si servicii de interes public	0,1557	0,55
Zona cai de comunicatie		
- Rutiera	2,7793	9,90
- Feroviara	-	-
Spatii verzi, sport, agreement, protective	-	-
Constructii tehnico- edilitare	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,1990	0,70
Terenuri agricole/libere	13,4757	47,98
Ape	0,0100	0,03
Paduri	0,2717	0,97
Terenuri neproductive	0,0422	0,15
Total intravilan	28,0884	100

Satul Muscelul-Caramanesti

Zona functionala	Suprafata (Ha)	PROCENT DIN TOTAL (%)
	EXISTENT	
Locuinte si functiuni complementare	9,75554	30,33
Unitati industriale si de depozitare	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-
Institutii si servicii de interes public	0,1407	0,43
Zona cai de comunicatie		
- Rutiera	3,03802	9,46
- Feroviara	-	-
Spatii verzi, sport, agreement, protective	-	-
Constructii tehnico- edilitare	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,2351	0,73
Terenuri agricole/ libere	18,1781	56,50
Ape	0,0030	0,01
Paduri	0,3287	1,02
Terenuri neproductive	0,4967	1,54
Total intravilan	32,17598	100

2.8. Zone cu riscuri naturale

Seism

Teritoriul judetului Buzau este amplasat sub influenta celei mai active zone seismice din tara noastra. Seismele reprezinta riscuri naturale cu un puternic impact social si economic.

Raspandirea focarelor de cutremure pune in evidenta doua zone:

- trunchiul Vranceaia-Tulnici-Soveja, unde se produc cutremure la adancimi intre 80-160 km, legat de curbura arcului carpatic;
- regiunea de campie, intre Ramnicu Sarat, Marasesti si Tecuci.

Seismele cu epicentru in Vrancea au origine tectonica, fiind provocate de deplasarile blocurilor scoartei sau altor parti superioare ale invelisului, in lungul unor falii formate anterior sau in lungul unora foarte adanci.

Riscul major in caz de cutremure de pamant este accentuat de situatia economica actuala care nu permite luarea unor masuri eficiente de consolidare a cladirilor cu probleme structurale.

Alunecari de teren

Comuna Colti este nominalizata la pozitia nr. 264 din Anexa 7 din Legea nr. 575 / 2001 – Sectiunea Unitati administrativ - teritoriale afectate de alunecari de teren cu localitati afectate de aceste fenomene.

Conform Anexelor 6 si 6a din Legea nr. 575 / 2001, alunecarile sunt reactivitate, iar potentialul de producere a acestor fenomene este ridicat.

Inundatiile

Comuna Colti nu este inclusa in Anexa 5 din Legea nr. 575 / 2001 Sectiunea Unitati administrativ - teritoriale afectate de inundatii cu localitati afectate de revarsari de cursuri de apa.

Totusi, paraurile existente pe raza comunei provoaca ocazional prin viituri ale torentilor inundatii. in curtile constructiilor amplasate in apropierea acestora. Paraurile care colecteaza apele pluviale de pe versant, au de cele mai multe ori caracter torential, producand o eroziune activa.

2.9. Echipare edilitara

2.9.1. Gospodaria apelor

Pe teritoriul localitatilor nu sunt lucrari hidrotehnice (lacuri de acumulare, indiguiri).

2.9.2. Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa este realizata pe teritoriul comunei doar pentru satul de resedinta Colti si satul Coltii de Jos, din doua surse de captare:

- sursa izvorul lui Dragomir , compusa din drenuri de captare, statie de pompare, conducta de refulare, rezervor 1000 mc pe curba de nivel +300 m, 8 km retele de distributie;
- sursa Satmarel compusa din drenuri de captare, statie de pompare, conducta de refulare, gospodarie de incinta;

Celelalte sate componente ale comunei nu sunt alimentate cu apa.

Invistitia "Realizare sistem de alimentare cu apa" pentru care a fost obtinuta autorizatie de construire in anul 2007 cuprinde lucrări hidrotehnice, hidroedilitare , civile și de instalați, după cum urmează:

- Frontul de captare a izvoaretar compus din 3 camere colectoare din zidarie piatră, cu drenuri radiale din tubun riflate cu Dn = 200 mm (cu fante circulare de 10 mm).
- Aductiunea de apă, compusă tinfr-o conductă din PEID SDR17,6cu Dn = 63 mm, în lungime de 3300 m, cu functionare gravitacionala.

Gospodăria de apă, compusă dm 2 rezervoare de 50 mc fiecare, din fibra de sticlă, ce amplasate subteran, cu camera venelor comună in care este amplasata stația de clorinare.

Pavilionul de exploatare, esteamplasat in incinta gospodăriei de apă. cu structura din zidărie portantă si include birouri, laborator si magazine.

Rețele de distributie a apei sunt realizate din PEIDD cu Dn = 32 mm - 63 mm, SDR 17,6, in lungime de circa 6800 m, cu functionare gravitacionala

Alimentarea cu apă potabila sursa de apa: subterana proprie (captare izvoare). Debitele de apă ce se capteaza din sursa subterană proprie sunt următoarele:

- Q maxim zilnic = 263,0 mc (2,9 Vs),
- Q maxim orar = 7.2 l/s,
- Q mediu zilnic = 210,8 mc (0.3 l/s)

Volume sj debite de apă:

Volum zilnic maxim = 253,0 mc.

Q zilnic maxim = 2,9 l/s, V. anual = 92,30 mii mc Volum zilnic mediu = 210.8 mc. Q zilnic mediu = 2,4 l/s. V anual = 76,94 mii mc Volum zilnic minim = 158,0 mc; Q zilnic minim = 1,8 l/s; V anual = 57,67 mii mc

Instalații de captare:

Frontul de captare a izvoarelor este compus din 3 camere colectoare din zidărie de piatră, cu drenuri radiale din tuburi riflate cu Dn = 200 mm (cu fante circulare de 10 mm).

Instalația de tratare cuprinde o stație de clorinare.

Instalații de aductiune si înmagazinare:

Aductiunea de apă este compusă dintr-o conductă din PEID, SDR17.6 cu Dn = 63 mm, lungime de 3300 m, cu funcționare gravitațională.

Inmagazinarea apei: se face în 2 rezervoare de 50 mc fiecare, din fibră de sticlă, amplasate a subteran, cu camera vanelor comuna.

Instalații de distribuție:

Rețele de distribuție a apei sunt realizate din PEID cu Dn = 32 mm - 63 mm, SDR 17,6, în lungime de circa 6800 m, cu funcționare gravitațională.

Volume de apa asigurate in surse :

în regim nominal =253,0 mc/zi...92.300mc/an

In regim minim =158,0 mc/zi...57.670 mc/an

Modul de folosire a apei este următorul:

Necesarul total de apă:

-Q zi maxim = 225,5 mc,

-Q zi mediu = 187.9 mc,

-Q zi minim = 141,0 mc

Cerința totală de apă:

Q zi maxim - 253,0 mc;

Q zi mediu = 210,8 mc.

Q zi minim - 158,0 mc

V anual = 92,3 mii mc

Apa pentru stingerea incendiilor: se asigura din sursa subterană proprie.

2.9.3. Canalizare

In comuna Colti nu exista retea de canalizare menajera . Gospodariile individuale au puturi uscate, de tip rural, de la care depunerile sunt vidanjate periodic. Apele uzate menajere, rezultate de la instituțiile publice si agenții economici din comuna Colți, sunt colectate și preepurate in instalațiile proprii de preepurare (bazine vidanjabile) ale acestora.

Apele pluviale, parțial sunt colectate de rețeaua de rigole stradale ale localității iar parțial se scurg liber, in ambele situații, aceste ape se infiltrează in substrat sau se descarca in paraiele care traverseaza comuna.

2.9.4. Alimentarea cu energie electrica

In prezent comuna Colti este racordata la sistemul energetic national prin intermediul posturilor de transformare 20/0,4 kv care traverseaza majoritatea localitatilor componente ale comunei.

Consumatorii casnici individuali si agentii economici sunt alimentati cu energie electrica prin rețelele electrice de medie/joasa tensiune precum si posturile de transformare existente si figurate in planuri.

Retelele electrice sunt executate preponderent aerian, pe stalpi de beton si lemn.

Posturile de transformare sunt de tip aerian, fiind montate pe stalpi de beton si au urmatoarea repartitie: Colti – 4 buc; Coltii de Jos – 1 buc; Muscelu Caramanesti – 1 buc; Alunis – 1 buc;

Starea tehnica a L.E.A. de medie tensiune si L.E.A. de joasa tensiune este buna si mediocra.

2.9.5. Instalatii de telefonizare

Localitatile componente ale comunei sunt prevazute cu instalatii de telefonizare avand ca abonati agenti economici si casnici.

Retelele de telefonizare sunt pozate aerian pe stalpi de lemn si stalpii de beton ai retelei electrice de joasa tensiune.

O parte din localitatile analizate in cadrul acestui PUG au retele de instalatii electrice curenti slabi, cablu TV si transmisie date, acestea fiind amplasate pe stalpii de sustinere ai retelei electrice de joasa tensiune.

2.9.6. Alimentare cu caldura

In localitatile cuprinse in prezentul studiu asigurarea incalzirii locuintelor se realizeaza cu sobe ce folosesc drept combustibil lemn si carbune.

Constructiile mai noi au centrale termice pe lemne ce asigura alimentarea cu energie termica.

Prepararea hranei la bucatarii se realizeaza la masini de gatit tip aragaz folosind drept combustibil gaze lichefiate imbuteliate sau la sobe cu plita folosind combustibil solid - lemne.

2.9.7. Gospodarie comunala

In prezent primaria comunei a incheiat un contract de servicii de salubritate , deseurile fiind colectate in incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice si ridicate periodic de un operator specializat in servicii de salubritate .

2.10. Probleme de mediu

2.10.1. Situatia existenta

Mentionam principalele aspecte ce trebuie puse in evidenta:

- identificarea zonelor cu impact semnificativ al activitatilor antropice;
- semnalizarea si identificarea terenurilor afectate de zonele inundabile, zone cu risc de alunecari de teren, zone care necesita impaduriri, zone cu interdictii de construire.

Factori de mediu

Factorul de mediu AER:

Comuna cu localitatile apartinatoare nu este situate intr-o zona cu risc de poluare atmosferica, neinregistrandu-se ca zona critică sau zona fierbinte .

Deseurile menajere sunt manageriate prin colectare in pubele si preluare periodica de catre firma de salubritate care exercita servicii pe raza comunei.

Factorul de mediu SOL / SUBSOL

Degradarea solului in comuna Colti este produsă in principal de :

i/ inexistenta unor retele de canalizare care face posibila infiltrarea apelor uzate in sol, fenomen ce conduce la degradarea solului/subsolului;

ii/ fenomenele naturale datorate asezarii geografice a comunei, care conduc la existenta unei zone cu risc natural:

- seceta sau excesul de umiditate;

- alunecări de teren care se datorează gradului mare de inclinare a fruntei de terasă si intercalatiilor de argilă in profil.

- eroziunea de suprafata a terenurilor nude, lipsite de vegetatie si depunerea eoliană a particulelor de praf si nisip sub forma unor valuri de dune; eroziunea de suprafata sau adancime, in stadiul incipient de degradare;

- inundatii produse : eroziuni ale paraurilor in unele zone din localitatile Colti, Coltii de Jos.

Factorul de mediu APA:

Sursele potentiale care conduc la încărcarea apelor de suprafață cu diferiți poluanți pot fi:

- surse punctiforme - din domeniile gospodăriei comunale și zootehniei, agenți economici;
- surse difuze - din agricultură, datorită administrării de fertilizatori, depunerile solide și/sau lichide din atmosferă;

Comuna nu este înregistrată ca *Zona critică* sub aspectul poluării apelor de suprafață și a celor subterane.

Pomicultura, reprezintă o sursă potențială de poluare a apelor de suprafață și subterane în situația utilizării excesive de îngrășăminte chimice.

Disfuncționalitățile din sistemul de echipare edilitară ca: insuficiența apei la sursă în perioadele secetoase, lipsa sistemelor centralizate de canalizare, rigolele pentru ape pluviale sunt subdimensionate și colmatate afectează calitatea mediului. Problema se poate rezolva dacă evacuarea apelor uzate de tip menajer se face în sistemul de rețele de canalizare urmata de epurarea acestora în stație de epurare, în bazine betonate etanșe, vidanjabile.

Depozitarea necontrolată a deșeurilor industriale și menajere în interiorul sau la periferia localităților constituie zone insalubre, afectând sănătatea, fiind adevărate focare generatoare de boli.

Efectele slabei gestionări a deșeurilor asupra stării de sănătate este indirect prin cei trei factori de mediu apă, aer și sol asupra cărora impactul depozitării neconforme cu legislația în vigoare este semnificativ.

Zgomotul

Nu au fost înregistrate reclamații pentru depășirea nivelului de zgomot. Ponderea cea mai mare în zgomot o deține transportul rutier.

Nu se cunosc lucrări vizând protecția și conservarea mediului, începute sau existente.

2.11. Disfuncționalități

2.11.1. Zonificarea funcțională: din punct de vedere al zonificării funcționale existente nu sunt prezente aspecte de incompatibilitate sau incomodare în relațiile dintre diferitele zone funcționale.

Zonele funcționale cuprind în principal dotările necesare bunei funcționări ale unei unități administrative, respectiv dotări pentru administrație, învățământ, sănătate, servicii, comerț, locuire, dar sunt insuficient utilizate cu echipare edilitară iar infrastructura circulațiilor necesită reabilitări și modernizări urgente.

Unele zone funcționale cu funcțiune dominantă de locuire sunt, în unele porțiuni, afectate de alunecări de teren.

Zonele funcționale sunt reprezentate specific pentru relieful pe care sunt poziționate fiind relativ compacte și grupate pe principalele cai de comunicație și vai de parauri.

2.11.2. Condițiile de cadru natural – probleme de mediu

Din cauza caracteristicilor geomorfologice ale terenului, a caracterului torential al paraurilor și a conformației versanților comuna Colți prezintă fenomene de alunecări de teren. Au fost identificate zone cu pericol de alunecare atât în intravilan cât și în extravilan. În intravilan zonele care prezintă alunecări de teren sunt următoarele:

Satul Colți:

- Nordul catunului Carabus
- Nord-estul catunului Valea Boului
- Sudul catunului Valea Boului
- Nordul catunului Valea Ciresului
- Estul satului Colți (zona între Sibicii)

Satul Colții de Jos:

- zona de vest a satului Colții de Jos (de-a lungul drumului communal DC 69)

- zona de sud a satului Poiana

Satul Alunis

- Zona de nord-est a satului Alunis
- Zona central estica, de o parte si de alta a drumului DC 71

2.11.3. Circulatia

In satele componente ale comunei sunt deficiente ale sistemului de circulatie rutiera. Drumurile comunale DC 69, DC, 78, sunt nemodernizate lipsite de trotuare, marcaje corespunzătoare si parcări amenajate.

Ulitele satesti sunt din pamant. O mare parte dintre acestea se desfasoara pe versantii vailor si sunt deteriorate de torentii ce se formeaza in timpul precipitatiilor.

Drumurile comunale DC 69 (in sud-vestul satului Coltii de Jos DC) si DC 71 (zona central estica a satului Alunis, de o parte si de alta a drumului DC 71) sunt afectate de alunecari de teren.

Podetele peste paraul Alunis (spre Valea Boului) si pe drumul spre Muscelu Caramanesti sunt avariate. In unele zone din satul Coltii lipsesc podetele de traversare a paraurilor.

Majoritatea ulitelor satesti si drumurilor comunale sunt subdimensionate si necesita largire.

Exista drumuri satesti care prezinta discontinuitate.

Nu sunt amenajate intersectiile drumurilor principale pe raza comunei.

2.11.4. Echipare edilitara

In ceea ce priveste echiparea edilitara comuna se confrunta cu urmatoarele probleme:

- Lipsa sistemelor centralizate de alimentare cu apa in Satele Muscelu Caramanesti si Alunis si Catunul Valea Ciresului din satul Coltii;
- Lipsa sistemelor centralizate de canalizare;
- Lipsa rigolelor pentru ape pluviale;
- Existenta unor zone locuite fara sistem de alimentare cu energie electrica (catunele : Calugarite, Comarnici, Matara si Strâmba).

2.11.5. Fond construit si utilizarea terenurilor

Au fost constatate urmatoarele probleme:

- Existenta unor obiective de utilitate publica in stare fizica degradate: internatul (satul Coltii), scoala si caminul cultural (satele Coltii de Jos si Muscelu Caramanesti).
- Existenta unui fond construit afectat de alunecari de teren in satele Coltii de Jos, catunul Vlaea Boului (din satul Coltii) si Satul Alunis.
- Existenta unui fond construit abandonat predominant in: catunul Calugarite din Coltii de Jos, catunul Comarnici din Alunis; si punctual in toate satele apartinătoare comunei.

2.11.6. Aspecte sociale

In ceea ce priveste aspectele sociale s-au inregistrat urmatoarele aspecte negative:

- accentuarea procesului de imbatranire a populatiei;
- migrarea populatiei tinere catre zonele urbane;
- lipsa locurilor de munca;
- confortul locuirii scazut din cauza lipsei retelelor edilitare.

2.12 Necesitati si optiuni ale populatiei

Gradul de accesibilitate precar la nivelul satelor comunei corelat cu lipsa de fonduri au dus la o stagnare a dezvoltării economice, sociale și urbanistice si o accentuare a fenomenului de migrare a populatiei tinere catre zonele urbane.

Pentru dezvoltarea urbanistica și creșterea calității vieții populației din comuna Colți este necesară corectarea disfuncționalităților.

Acțiunile prioritare urmăresc în principal:

- Reabilitarea și modernizarea obiectivelor de utilitate publică din perimetrul zonei centrale dotat cu servicii publice și de agrement, care să satisfacă cerințele populației; refuncționalizarea și reabilitarea clădirilor dezafectate aflate în domeniul public și privat al comunei în scopul asigurării unui fond de locuit și de servicii la standarde moderne.
- Diversificarea și crearea de noi locuri de muncă pentru populația activă a comunei;
- Identificare și diminuarea efectelor alunecărilor de teren;
- Lucrări de îndiguiri și preveniri ale inundațiilor în zonele semnalate;
- Îmbunătățirea accesibilității la nivelul întregii comune prin modernizarea infrastructurii rutiere;
- Extinderea rețelelor edilitare în toate satele componente;
- Crearea de evenimente și activități pe raza comunei pentru atragerea și dezvoltarea turismului în zona și a dezvoltării activităților educative și de recreere pentru tineri.
- Protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice aflate pe raza comunei.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. Premize

În vederea evoluției viitoare a comunei Colți este necesară întocmirea unor scenarii de dezvoltare a localității. Scenariile vor avea la bază identificarea priorităților pe domenii și corelarea nevoilor populației cu principiile dezvoltării durabile.

Documentația întocmită în vederea dezvoltării urbanistice a localității va cuprinde formularea măsurilor ce trebuie luate pentru o dezvoltare echilibrată a comunei.

3.2. Evoluție posibilă, relații în teritoriu, priorități

În urma analizelor multicriteriale și a discuțiilor cu organele administrației publice locale s-au stabilit următoarele priorități în evoluția localităților:

- reabilitarea circulațiilor carosabile existente (pietruire, asfaltare, modernizare) în scopul asigurării legăturii între localități și între diferite zone funcționale;
- reabilitarea podetelor, unde este cazul;
- regularizarea cursurilor de apă în zonele inundabile și măsuri de decolmatare și întreținere a zonelor unde acestea urmează a fi regularizate;
- stabilizarea zonelor afectate de alunecări de teren prin intervenții specifice fiecărui amplasament afectat;
- stimularea agenților economici, pentru asigurarea de noi locuri de muncă;
- reabilitarea și reconversia funcțională a dotărilor de interes public dezafectate;
- realizarea de noi dotări, spații comerciale, prestări servicii în zonele în care acestea lipsesc.
- extinderea rețelei de apă în satele Muscelu Cărmănești și Alunis.
- realizarea unui sistem centralizat de canalizare pentru toate satele componente ale comunei.
- extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică în catunele Strâmba și Comarnici din satul Alunis, **cătunul Matara din satul Muscelu-Cărmănești și cătunul Calugarite din satul Colți;**
- extinderea rețelei electrice aeriene de alimentare cu tensiune la nivel de 0,4 kV, pentru locuințele aflate în zone neelectrificate din interiorul satelor ce aparțin comunei Colți. **Reteaua extinsă se va susține pe stâlpi prefabricați din beton, montați în fundații burate sau turnate, de-a lungul drumurilor sătești, pe domeniul public.**

- asigurarea unor spatii de locuit pentru stramutarea populatiei afectate de calamitati naturale (alunecari de teren, inundatii). Aceste cladiri se vor asigura in catunele Calugarite si Comarnici.

3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Comuna Colti se afla amplasata in partea de nord-vest a judetului Buzau.

Legatura cu unitatile teritoriale invecinate se realizeaza prin urmatoarele artere de circulatii:

- DC 69 ce strabate comuna de la sud la nord si face legatura cu orasul Patarlagele si cu comuna Gura Teghii;
- DC 78 face legatura cu comuna Cozieni;
- DS 89 face legatura cu Comuna Bozioru;

Legătura comunei cu localitățile învecinate se face in principal cu mijloace proprii ale populatiei.

Pentru traseul Colti- Patarlagele- Buzau sunt asigurate periodic mijloace auto ale firmelor de transport.

Din cauza starii rele a infrastructurii rutiere gradul de accesibilitate al satului de resedinta cu satele componente este ingreunat.

Pentru imbunatatirea relatiilor in teritoriu ale comunei este necesara reabilitarea arterelor de circulatie carosabile existente (pietruire, asfaltare, modernizare cu rigole si trotuare).

3.4. Dezvoltarea activitatilor economice

3.4.1. Activitati industriale, depozitare si de constructii.

Pe raza comunei nu se propune infiintarea de activitati economice din doemniul industriei, depozitarilor si constructiilor, aceste tipuri activitati fiind nespecifice localitatii si neexistand solicitari in acest sens.

3.4.2. Agricultura

Comuna Colti face parte din *Grupul de Actiune Locala Valea Buzaului* care cuprinde partea de nord vest a judetului Buzau avand in componenta urmatoarele localitati: Cislau, Viperesti, Catina, Chiojdu, Calvini, Patarlagele, Panatau, Colti, Siriu si Gura Teghii.

Obiectivele generale ale acestui grup de actiune se refera in principal la cresterea competitivitatii întreprinderilor de procesare agro-alimentare si forestiere prin îmbunatatirea performantei generale a întreprinderilor din sectorul de procesare si marketing a produselor agricole si forestiere, printr-o mai buna utilizare a resurselor umane si a altor factori de productie.

Obiectivele specifice ale grupului sunt urmatoarele:

- a) Introducerea si dezvoltarea de tehnologii si procedee pentru obtinerea de noi produse agricole si forestiere competitive;
- b) Adaptarea întreprinderilor la noile standarde comunitare atât în etapa de procesare cât si în cea de distributie a produselor obtinute;
- c) Îmbunatatirea veniturilor întreprinderilor sprijinite prin cresterea valorii adaugate a produselor agricole;
- d) Cresterea valorii adaugate a produselor forestiere precum si a eficientei economice a activitatii microintreprinderilor, prin dezvoltarea si modernizarea echipamentelor, proceselor si tehnologiilor de prelucrare.

Obiective operationale urmarite de grup constau in sprijin pentru investitii vizând îmbunatatirea procesarii si marketingului produselor agricole si forestiere.

Sprijinul prin aceasta masura se acorda pentru realizarea de investitii corporale si necorporale în cadrul întreprinderilor pentru procesarea si marketingul produselor agricole care proceseaza materii prime, cu exceptia produselor piscicole pentru:

- a) Dezvoltarea de noi produse, procese si tehnologii;
- b) Promovarea investitiilor pentru producerea si utilizarea energiei din surse regenerabile;
- c) Adaptarea la cerintele pietei, în functie de resursele locale precum si deschiderea de noi oportunitati de piata;

- d) Promovarea investitiilor pentru producerea biocombustibililor;
- e) Promovarea de investitii pentru respectarea standardelor comunitare;
- f) Cresterea productivitatii muncii în sectorul agro-alimentar;
- g) Aplicarea masurilor de protectia mediului, inclusiv masuri de eficienta energetica;
- h) Cresterea numarului de locuri de munca si a sigurantei la locul de munca.

Pentru investitiile de procesare si marketing a produselor agricole care vizeza obtinerea de produse neincluse în Anexa I la Tratatul de Instituire a Comunitatii Europene, vor fi sprijinite numai sectoarele precizate în schema de ajutor de stat, care va fi conforma regulamentelor de ajutor de stat si numai de la data intrarii în vigoare a acesteia .

De asemenea, sprijinul este acordat pentru investitii corporale si necorporale pentru procesarea si marketingul produselor forestiere, prin:

- a) Cresterea eficientei sectorului de procesare si marketing a produselor forestiere prin inovatii si introducerea de noi tehnologii, masini si echipamente, cu respectarea standardelor de siguranta în munca si de protectie a mediului;
- b) Adaptarea la cerintele pietei, a prelucrării si comercializării produselor forestiere, în functie de resursele locale, si explorarea de noi oportunitati de piata de desfacere;
- c) Îmbunatatirea competitivitatii unitatilor de prelucrare si comercializare a produselor forestiere prin cresterea randamentului instalatiilor si proceselor de prelucrare si a calitatii produselor;
- d) Obtinerea de surse de energie regenerabila din biomasa forestiera;
- e) Îmbunatatirea dotarilor microîntreprinderilor prin achizitionarea de echipamente, utilaje si masini complexe de recoltare, transport si prelucrare, în cadrul aceluiasi proces tehnologic, a produselor forestiere, cum sunt masinile forestiere multifunctionale de recoltat cu impact redus asupra mediului, precum si de masini si utilaje speciale pentru transportul produselor forestiere, din padure la unitatile de procesare primara;
- f) Cresterea numarului de locuri de munca în sectorul procesării si valorificării produselor forestiere;
- g) Cresterea productivitatii muncii în sectorul forestier;
- h) Pentru procesarea produselor forestiere lemnoase sunt eligibile numai operatiile care au loc înainte de prelucrarea industrială în conformitate cu art. 19 din Regulamentul (CE) nr. 1974/2006.

Sprijinul va fi acordat pentru investitii corporale si/sau necorporale întreprinderilor din industria de prelucrare a produselor agro-alimentare si forestiere.

În comuna Colti, zootehnia si pomicultura sunt principalele activitati care se dezvoltă în sector particular, cea mai mare parte a fortei de munca ocupata lucrând în acest domeniu. În acest sens se propune infiintarea unei unitati economice noi, pe raza comunei, din sectorul de activitate agricol , respectiv un centru de colectare si deshidratarea legumelor si fructelor de padure si a plantelor medicinale care va functiona într-o cladire existenta propusa pentru refunctionalizare, situata în satul Coltii de Jos.

3.4.3. Servicii

Consideram sectorul serviciilor ca fiind una din activitatile care pot revigora economia comunei Colti.

Pentru dezvoltarea de servicii pe raza comunei se propun urmatoarele :

- infiintarea unui centru de tabere scolare în satul Colti într-o cladire existenta dezafectata care a avut destinatia de internat pentru copiii scolari;
- infiintarea unui centru de asistenta sociala în satul Muscelu Caramanesti pentru populatia varstnica într-o cladire care a avut destinatia de camin cultural;

Aceste activitati noi pot fi asigurate în cladiri existente propuse pentru reabilitare si refunctionalizare.

Se pot infiinta pe raza comunei cercuri de activitati extrascolare ca deprinderea operării pe calculator, studiul speologic, activitati mestesugaresti (prelucrare a lemnului, chihlimbarului, tesaturi, broderii, impletituri) care se pot asigura în gospodariile particulare sau în centre de activitati sociale (caminul cultural, muzeul chihlimbarului).

3.4.4. Dezvoltarea activitatilor turistice si de agrement

Comuna Colți dispune de un important potențial turistic datorită cadrului natural deosebit și a elementelor de patrimoniu construit, nevalorificat până în prezent.

Comuna face parte din *Grupul de Acțiune Locală Valea Buzăului* care pe lângă obiective de natură economică cuprinde și obiective din sectorul turismului.

Obiectivul general din acest sector este dezvoltarea activităților turistice în zonele rurale care să contribuie la creșterea numărului de locuri de muncă și a veniturilor alternative, precum și la creșterea atractivității spațiului rural.

Obiective specifice prevăzute de grup sunt următoarele:

- Crearea și menținerea locurilor de muncă prin activități de turism, în special pentru tineri și femei;
- Creșterea valorii adăugate în activități de turism;
- Crearea, îmbunătățirea și diversificarea infrastructurii și serviciilor turistice;
- Creșterea numărului de turiști și a duratei vizitelor.

Obiective operaționale în sectorul turism vor fi:

- Creșterea și îmbunătățirea structurilor de primire turistice la scară mică;
- Dezvoltarea sistemelor de informare și promovare turistică;
- Crearea facilităților recreative în vederea asigurării accesului la zonele naturale de interes turistic.

Domeniul de aplicabilitate și acțiuni prevăzute de sprijinul prin această măsură vizează investiții în spațiul rural referitoare la:

- Investiții în infrastructura de primire turistică;
- Investiții în activități recreative;
- Investiții în infrastructura la scară mică precum amenajarea de marcaje turistice, refugii turistice, etc.;
- Dezvoltarea și/sau marketingul serviciilor turistice legate de turismul rural.
- Investiții private în infrastructura turistică de agrement independentă sau dependentă de structura de primire turistică precum spații de campare, amenajări de stranduri și piscine, achiziționare de mijloace de transport tradiționale pentru plimbări, trasee pentru echitație inclusiv prima achiziție de cai în scop turistic (cu excepția celor pentru curse și competiții) și asigurarea adaposturilor acestora (ca parte componentă a proiectului), rafting etc.
- Modernizarea și dotarea centrelor locale de informare în scopul promovării, prezentării și vizitării turistice;
- Dezvoltarea de sisteme electronice locale de rezervare pentru structurile de primire turistice din spațiul rural, conectate la sistemele regionale și naționale;
- Investiții legate de înființarea și amenajarea de trasee tematice (ex: "drumul vinului", „al olarului”, „cioplitorilor în lemn” etc.).

Se propun pentru dezvoltarea activităților turistice și de agrement pe raza comunei următoarele acțiuni:

- informarea și stimularea locuitorilor în vederea dezvoltării agroturismului;
- dezvoltarea turismului itinerant prin identificarea și marcarea de trasee de orientare turistică pentru elevii aflați în tabere școlare și turiști amatori de drumetii;
- identificarea unor trasee care să permită activități precum mountainbike și plimbări cu ATV-uri;
- vizitarea vestigiilor rupestre și a siturilor arheologice aflate pe raza comunei și a comunelor învecinate;
- amenajarea zonei în care se desfășoară evenimentul cultural "Floare de Colți" organizat în sezonul de vară, cu spații pentru campare autoturism, prevăzute cu dotări specifice (grupuri sanitare, mic punct de alimentare publică, amenajări pentru petrecerea timpului liber, etc.);
- modernizarea terenurilor de sport existente pe raza comunei și organizarea de evenimente sportive periodice;
- promovarea mai activă a obiectivelor turistice existente pe raza comunei (Muzeul chihlimbarului, ansamblul Alunis) prin panouri publicitare și indicatoare amplasate pe principalele cai de comunicație încă de la intrarea în județul Buzău.

- Consiliul Județean Buzău prin programul Leader a inițiat un proiect în scopul creării unui geoparc în nordul județului Buzău ce cuprinde 16 comune printre care și comuna Colți. Scopul proiectului este de a asigura promovarea, conservarea, valorificarea elementelor de cadru natural, valorilor de patrimoniu cultural și istoric pentru susținerea dezvoltării economice și sociale a comunelor.

Managementul va fi realizat în conformitate cu strategia de dezvoltare teritorială identificată și în conformitate cu recomandările UNESCO și Cartei Rețelei Europene a Geoparcurilor.

Geoparcul va asigura un cadru de conservare și valorificare a patrimoniului local care vizează, crearea structurii proprii de funcționare și administrare, revigorarea tradițiilor locale și sprijinirea inițiativelor private într-un proces de dezvoltare durabilă.

Implementarea proiectului va aduce odată cu dezvoltarea economică a zonelor cuprinse în interiorul geoparcului și dezvoltarea agroturismului și activităților conexe, dezvoltarea infrastructurii turistice dar și revitalizarea meseriilor tradiționale sau implicare apopulației în protejarea și respectarea patrimoniului existent.

3.5. Evoluția populației, elementele demografice și sociale

Estimarea resurselor de muncă.

Îmbătrânirea populației și migrarea populației tinere produc efecte negative asupra economiei. Îmbunătățirea accesibilității la nivelul comunei, crearea unui confort edilitar corelate cu stimularea dezvoltării sectorului de servicii și a celui turistic vor contribui la creșterea economică a zonei și va stabiliza populația ducând la creșterea demografică.

3.6. Organizarea circulației

Pentru îmbunătățirea circulației rutiere pe teritoriul comunei se propune reabilitarea și modernizarea (asfaltarea, lărgirea, realizarea de rigole și trotuare) străzilor principale ale caror trasee se suprapun peste cele ale drumurilor comunale. În măsura posibilităților se propune asternerea de îmbrăcăminti asfaltice usoare pe ulitele satești din intravilan.

Din punct de vedere al circulației pietonale o disfuncție majoră o reprezintă lipsa trotuarelor.

Pe lângă obiectivele administrației publice locale în domeniul drumurilor trebuie înscrise și amenajarea corespunzătoare a trotuarelor cu lățime de minim 1,00m. Pentru îmbunătățirea circulației pietonale se recomandă refacerea continuității trotuarelor existente.

În zonele în care sistemul de circulație este fragmentat se propune completarea rețelei stradale existente și realizarea de poduri și podete noi acolo unde sunt necesare.

În zonele în care porțiuni ale drumului comunal sau satești sunt afectate de alunecări de teren consolidarea circulațiilor pe porțiunile afectate reprezintă o măsură prioritară.

Din cauza conformării reliefului în pantă și formării torenților este necesar pentru întreaga rețea de circulație a comunei să se realizeze un sistem de rigole care să permită scurgerea apelor pluviale.

În zonele în care se solicită elaborare PUZ se vor rezerva terenuri pentru caile de comunicație și infrastructura edilitară.

3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilant teritorial.

În cadrul Planului urbanistic General s-a reconsiderat intravilanul satelor componente prin introducerea și scoaterii de terenuri din intravilan.

Fata de intravilanul existent stabilit prin PUG comuna Colți aprobat în anul 1999, au fost introduse în intravilanul propus prin documentația de față, terenuri cu folosință agricolă și au fost scoase terenuri afectate de alunecări sau terenuri ocupate de păduri.

Documentația pusă la dispoziție de societatea de topografie care a colaborat la întocmirea acestui PUG a permis vizualizarea imaginilor satelitare ale întreg teritoriului administrativ al comunei pe care s-a putut stabili corectarea intravilanului existent și identificarea zonelor cu potențial pentru extinderile de intravilan.

Astfel a fost generată limita intravilanului propus și transpusă pe suportul topografic existent al comunei.

Suprafata intravilanului propus este de 180,66 mp pentru toate cele 4 sate ale comunei Colti. Limita intravilanului propus include toate suprafetele de teren ocupate de constructii precum și suprafetele necesare dezvoltării localității pe o perioadă de 10 ani.

Din cauza caracteristicilor geografice ale terenurilor au fost permise extinderi destul de limitate ca suprafete a intravilanului celor 4 sate.

Prin documentatia de fata se pastreaza in general zonificarea existenta, extinderile propuse fiind mai ales pentru zona de locuit cu functiuni complementare.

In determinarea zonificarii functionale s-a pornit de la configuratia existenta in intravilan respectiv: zona de locuit cu functiuni complementare, unitati servicii de interes public, unitati gospodarie comunală, unitati agrozootehnice, spatii verzi, drumuri, ape si alte terenuri.

Pentru satul de resedinta Colti s-a stabilit o zona centrala in care sunt cuprinse in special dotarile de interes public.

Se propune dezvoltarea nucleelor existente pentru realizarea dotarilor de interes local necesare populatiei. In aceasta zona se recomanda o tratare atenta a aspectului exterior al constructiilor.

Un accent deosebit s-a acordat zonelor de locuinte cu functiuni complementare care ocupa cea mai mare parte a suprafetelor de teren din intravilanul comunei. Extinderile propuse sunt pentru zona de locuinte pe terenuri proprietate personala a populatiei.

Pentru unele din zonele propuse a fi introduse in intravilan vor fi necesare Planuri Urbanistice Zonale pentru stabilirea parcelarii, a acceselor, circulatiilor, la fiecare parcela si a retelei de drumuri noi, precum si rezolvarea utilitatilor.

In ceea ce priveste spatiile verzi in elaborarea documentatiilor urbanistice se vor respecta prevederile legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din zonele urbane.

Se recomanda amenajarea de spatii verzi in zona malurilor paraurilor cu terenuri neproductive cuprinse in intravilan. In spatiile verzi amenajate se va amplasa mobilier urban si se vor amenaja spatii de joaca si agrement.

In urma reglementarii destinatiei terenurilor sub forma zonificarii functionale, pentru cele 4 sate luate in studiu au rezultat urmatoarele bilanturi ale suprafetelor cuprinse in intravilanul propus:

BILANT TERITORIAL: SAT COLTI

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	14,1199	17,44	66,9100	78,67
Unitati industriale si de depozitare	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	0,8981	1,10	0,7919	0,93
Institutii si servicii de interes public	1,0880	1,35	1,1026	1,30
Zona cai de comunicatie rutiera	6,6234	8,17	7,1322	8,39
Spatii verzi, sport, agrement, protectie	0,2293	0,28	1,6827	1,98
Constructii tehnico- edilitare	-	-	0,0300	0,035
Gospodarie comunală, cimitire	0,0984	0,12	0,3017	0,35
Terenuri agricole/ libere	45,318	56,20	-	-
Ape	0,9820	1,21	1,0060	1,18
Paduri	4,3293	5,34	0,4473	0,53
Terenuri neproductive	7,0960	8,76	5,6429	6,64
Total intravilan	81,0008	100	85,0473	100

Se propune marirea intravilanului cu 12,4571 ha.

Se propune scoaterea din intravilan a 8,4105 ha.

BILANT TERITORIAL: SAT COLTII DE JOS

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	11,1548	39,72	26,3815	85,75
Unitati industriale si de depozitare	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-
Institutii si servicii de interes public	0,1557	0,55	0,1557	0,50
Zona cai de comunicatie rutiera	2,7793	9,90	3,1415	10,21
Spatii verzi, sport, agreement, protectie	-	-	-	-
Constructii tehnico- edilitare	-	-	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,1990	0,70	0,1990	0,65
Terenuri agricole/ libere	13,4757	47,98	-	-
Ape	0,0100	0,03	0,0744	0,25
Paduri	0,2717	0,97	0,1993	0,65
Terenuri neproductive	0,0422	0,15	0,6118	1,99
Total intravilan	28,0884	100	30,7632	100

Se propune marirea intravilanului cu 3,3487 ha.

Se propune scoaterea din intravilan a 0,6739 ha.

BILANT TERITORIAL: SAT MUSCELUL- CARAMANESTI

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	9,75554	30,33	34,2125	88,73
Unitati industriale si de depozitare	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-
Institutii si servicii de interes public	0,1407	0,43	0,1407	0,36
Zona cai de comunicatie rutiera	3,03802	9,46	3,04244	7,90
Spatii verzi, sport, agreement, protectie	-	-	0,0962	0,25
Constructii tehnico- edilitare	-	-	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,2351	0,73	0,2351	0,61
Terenuri agricole/libere	18,1781	56,50	-	-
Ape	0,0030	0,01	0,0030	0,01
Paduri	0,3287	1,02	0,3287	0,85
Terenuri neproductive	0,4967	1,54	0,4967	1,29
Total intravilan	32,175798	100	38,555383	100

Se propune marirea intravilanului cu 6,379585 ha.

BILANT TERITORIAL: SAT ALUNIS

ZONE FUNCTIONALE	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Locuinte si functiuni complementare	6,5569	41,35	23,0174	87,53
Unitati industriale si de depozitare	-	-	-	-
Unitati agro-zootehnice	-	-	-	-
Institutii si servicii de interes public	0,3342	2,10	0,3342	1,27
Zona cai de comunicatie rutiera	1,4898	9,40	2,1718	8,26
Spatii verzi, sport, agreement, protectie	-	-	-	-
Constructii tehnico- edilitare	-	-	-	-
Gospodarire comunala, cimitire	0,1208	0,76	0,3960	1,50
Terenuri agricole/ libere	6,9817	44,02	-	-

Ape	0,0300	0,19	0,0300	0,12
Paduri	0,3047	1,92	0,3047	1,16
Terenuri neproductive	0,0415	0,26	0,0415	0,16
Total intravilan	15,8596	100	26,29565	100

Se propune marirea intravilanului cu 10,43605 ha.

Suprafetele de teren cuprinse in extinderea intravilanului propus sunt in prezent terenuri agricole si prin introducerea lor in intravilan trebuie scoase etapizat in functie de cerinte din circuitul agricol si trecute la teren curti constructii.

3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale

În funcție de concluziile reiesite din analiza situației existente se pot formula propuneri și măsuri de intervenție urbanistică:

- pentru zonele marcate ca fiind afectate de alunecari de teren se va institui un regim de interdicție de construire pana la adoptarea masurilor de stabilizare ale terenului;
- zonele afectate de alunecari de teren vor fi plantate cu vegetatie de foioase
- pentru circulatiile carosabile afectate de alunecari de teren solul se va stabili prin realizarea de ziduri de sprijin,
- se vor realiza lucrări de amenajare a albiilor pâraielor pentru diminuarea efectelor inundatiilor.
- se vor realiza rigole de scurgere in lungul circulatiilor pentru colectarea torentilor;

3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare

3.9.1. Alimentarea cu apa

Pentru asigurarea alimentarii cu apa se propune analizarea folosirii surselor: Satmarel si Izvorul lui Dragomir.

Pe sate componente se propun urmatoarele lucrari:

Satul **Colti** - extinderea retelei cu apa in zonele de extindere a intravilanului si in catunul Valea Ciresului.

Satul **Coltii de Jos** - extinderea retelei cu apa si in zonele de extindere a intravilanului.

Satul **Alunis** - extinderea retelei existente la toate gospodariile. Intr-o prima faza alimentarea cu apa se va realiza prin cismele publice.

Satul **Muscelu Caramanesti** - extinderea retelei existente la toate gospodariile. Intr-o prima faza alimentarea cu apa se va realiza prin cismele publice.

Zonele de protectie cu regim sever si interdicție de construire ce trebuie instituite fata de retelele de alimentare cu apa conform HG. 930/2005 sunt:

- minim 10m de la generatoarele exsistente ale conductelor de aductiune
- minim 3m de la generatoarele exetrioare ale conductelor de distributie
- minim 0,4 m deasupra conductelor de canalizare.

Primaria comunei Colti va interzice amplasarea oricaror constructii in zonele de protectie sanitara.

3.9.2. Canalizare

Se vor realiza colectoare de ape pluviale, pentru ca acestea sa descarce controlat in reseaua hidrografica a comunei.

Canalizarea necontrolata a apelor uzate menajere si lipsa unei statii de epurare constituie o sursa de poluare pentru mediul inconjurator. Pentru a elimina acesta sursa de poluare este necesara realizarea unui sistem de canalizare care sa deserveasca toate satele componente.

Pana la realizarea sistemului centralizat de canalizare apele menajere vor fi colectate in bazine vidanjabile impermeabilizate si amplasate conform reglementarilor in vigoare (HG 930/2005 si OMS 536/1997) privind normele de protectie sanitara astfel:

- 3m fata de conductele de distributie a apei potabile

- 10m fata de conductele de aductiune a apei potabile
- 10 m fata de locuinte
- 20-50m fata de sursele locale de apa potabila (fantani, pompe de mana, izvoare captare)

3.9.3. Alimentarea cu energie electrica

In conformitate cu propunerile de dezvoltare urbanistica a comunei Colti cu localitatile componente s-a prevazut dezvoltarea retelei de alimentare cu energie electrica.

Toate obiectivele noi vor fi alimentate din sistemul existent de distributie al energiei electrice.

Se propune proiectarea si executia unei retele electrice de joasa tensiune necesara pentru alimentarea cu energie electrica a zonelor de locuinte individuale care nu sunt deservite de reteaua existenta.

In comuna Colti nu sunt agenti economici care sa solicite consumuri mari de energie electrica. Stabilirea solutiilor tehnice ale lucrarilor de instalatii electrice se va face in cadrul unor studii de fezabilitate intocmite de proiectanti specializati in acest domeniu.

Conform normelor tehnice pentru delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice (ordinul nr.4/2007) fata de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protectie si siguranta cu interdictie de construire in scopul functionarii LEA in conditii de siguranta. Marimea acestor zone este:

- Culoar de 24 m pentru LEA cu tensiunea de 20KV(12m de o parte si de alta din axul liniei)
- Zona de protectie pentru posturi aeriene pe stâlpi este delimitată de conturul fundatiei stalpilor si de proiectia pe sol a platformei suspendate.

Distanța minimă de siguranță este:

- 3m de la conductorul extern al LEA 20 KV pentru traversări/apropieri de clădiri nelocuite și aceeași distanța la apropierea de clădiri locuite; se interzice traversarea de LEA cu tensiuni mai mici de 110 kV a clădirilor locuite;
- 1m de la stalpii LEA de 0,4 KV pentru apropieri de clădiri nelocuite și aceeași distanța la apropierea de clădiri locuite;
- 0,6 m de la LES 20 KV pana la fundatia cladirilor;
- 20 m pana la limita zonei de protecție pentru posturile de transformare aeriene cu ulei;
- Pentru autorizarea oricaror lucrari de constructie situata in zona de siguranta a retelelor electrice primăria comunei Colti va solicita prin certificatul de urbanism avizul de amplasare emis de S.C. Electrica distributie Muntenia Nord S.A. sucursala de distributie Buzau.

3.9.4. Telefonie

In comuna Colti telecomunicatiile, telefonie fixa, telefonie mobila, transmisiile programelor de radio si televiziune, internetul se vor dezvolta in conformitate cu planurile de dezvoltare ale firmelor detinatoare. Proiectele de dezvoltare si modernizare a instalatiilor din domeniul telecomunicatiilor amplasate pe teritoriul administrativ al comunei vor fi initiate si finantate de societati comerciale detinatoare cu acordul consiliului local al comunei Colti.

3.9.5. Alimentarea cu caldura

Se propune dotarea obiectivelor social culturale cu microcentrale termice proprii pe combustibil lichid sau solid si instalatii termice interioare.

Locuintele individuale pot fi alimentate cu caldura din surse proprii folosind sobe pe combustibil solid sau centrale termice proprii pe combustibil solid sau neconventional.

3.9.6. Gospadarie comunală

Pentru a preveni orice risc pentru sănătatea populației și calitatea mediului s-au luat masuri pentru inchiderea gropilor de gunoi existenta in comuna Colti.

In prezent Primaria comunei Colti a incheiat contract cu o firma specializata pentru colectarea deseurilor, acestea fiind colectate in incintele proprii ale persoanelor fizice sau juridice si ridicate periodic de operatorul specializat in servicii de salubritate care actioneaza in zona.

Eliminarea deșeurilor industriale generate de operatorii economici de pe raza comunei este permisă doar în instalații autorizate (depozite conforme sau instalații de incinerare/coincinerare).

Gestionarea deșeurilor menajere generate de populație, instituții publice și operatori economici se realizează prin delegarea gestiunii serviciului de salubritate către un operator

Factorii locali au obligația de a urmări ca eliminarea/valorificarea deșeurilor să se realizeze numai de instituții autorizate din punct de vedere al protecției mediului.

Având în vedere obiectivele și țintele stabilite prin Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor, în concordanță cu obligațiile asumate de România în procesul de aderare la Uniunea Europeană, se va urmări realizarea următoarelor măsuri:

- organizarea sistemelor de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile
- creșterea gradului de valorificare materială (reciclare) și reciclarea deșeurilor menajere altele decât cele de ambalaje, în măsura posibilităților tehnice și economice
- extinderea sistemelor de colectare a deșeurilor până la aria de acoperire 100%
- adoptarea de măsuri cu caracter administrativ în vederea funcționării eficiente a sistemelor de colectare selectivă a materialelor valorificabile, astfel încât să se asigure atingerea obiectivelor legislative referitoare la deșeurile de ambalaje și deșeurile biodegradabile
- realizarea și exploatarea corespunzătoare a punctelor de colectare deșeurii reciclabile, DEEE, VSU, deșeurii voluminoase, deșeurii periculoase din deșeurii satești.
- realizarea unui sistem de compostare a deșeurilor verzi (deșeurii din parcuri, grădini și piețe)
- crearea de capacități de tratare/valorificare/eliminare a deșeurilor din construcții și demolări.

Pentru aducerea la îndeplinire a acestor obiective beneficiarului, primăriei comunei Colți, îi revine sarcina de a organiza și asigura desfășurarea activității de gospodărie comunală și de gestionare a deșeurilor cu respectarea următoarelor principii:

- protecția sănătății populației;
- autonomia locală și centralizarea serviciilor;
- responsabilitatea față de cetățeni;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- asigurarea calității și continuității serviciului;
- tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;
- nediscriminarea și egalitatea de tratament al utilizatorilor;
- transparența, consultarea și antrenarea în decizii a cetățenilor;
- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale și a banilor publici;
- securitatea serviciului;
- dezvoltarea durabilă.

Până la realizarea facilităților pentru reciclarea deșeurilor din construcții și demolări, acestea vor fi folosite pentru aducerea la cotă a terenurilor, ca straturi de acoperire în depozitul conform de deșeurii nepericuloase, umplerea "gropilor de împrumut" etc. Amplasamentele pentru eliminarea acestor deșeurii, modalitatea de eliminare și ruta de transport va fi indicată de primărie.

Pentru deșeurii animaliere rezultate în urma activităților de ecarisaj, deratizare și maturat stradal se va încheia un contract de prestări servicii cu o firmă specializată care să preia și transporte deșeurii animaliere cu echipamente specializate, urmând a fi incinerate în baza unui contract de servicii salubritate.

3.10. Protecția mediului

Vor fi condiționate autorizațiile de construcție emise pentru realizarea diferitelor obiective cu prevederile legale referitoare la distanțele minime de protecție în amplasarea și conformarea construcțiilor, pentru reducerea poluării de orice fel și la orice nivel;

Pentru protecția mediului natural se va trece la întocmirea documentațiilor pentru realizarea unui sistem de canalizare pentru satul Colți.

În cazul lipsei unui sistem centralizat de canalizare locuințele și construcțiile noi vor fi prevăzute cu bazine vidanjabile și impermeabile ce vor respecta distanțele minime obligatorii față de obiectivele învecinate respectiv : 3m față de conductele rețelei de apă potabilă, 10m față de locuințele vecine 20-50m față de sursele de apă potabilă (fântani, izvoare captare).

Centralele termice din vor fi adaptate normelor de protecție a mediului în ceea ce privește gazele de ardere provenite din combustibilul lichid sau solid.

- Vor fi luate în considerare măsurile de protecție a patrimoniului
- Educarea în spirit ecologic a locuitorilor
- Monitorizarea teritoriului comunei astfel încât să se evite apariția depozitărilor spontane și necontrolate a deșeurilor menajere provenite de la gospodării.
- Realizarea unor zone tampon (plantate sau indiguite) pentru protecția zonelor afectate de alunecări de teren și inundații.

Măsurile de protecție a mediului vor fi coroborate cu raportul de mediu pentru comuna Colți.

3.11. Reglementări urbanistice

Aplicarea prevederilor Planului Urbanistic General se face pe baza reglementărilor cuprinse în partea grafică (planșa 3a, 3b,3c,3d) precum și cele înscrise în Regulamentul Local de Urbanism .

Prevederile referitoare la reglementări și categorii de intervenții urbanistice prevăzute în piesele desenate ale P.U.G. sunt explicate și detaliate prin Regulamentul Local de Urbanism.

Documentația a urmărit în principal următoarele aspecte:

- Abordarea globală a teritoriului comunei reglementările prevăzute aplicându-se atât în intravilan cât și în extravilan.
- Înscrierea în prezenta documentație a prevederilor din documentațiile de urbanism și de investiții elaborate anterior și aprobate până în prezent.
- Coroborarea prevederilor din P.U.G. cu cele din actele legislative și normative specifice sau complementare domeniului, în vigoare.
- Zonificarea funcțională a teritoriului, prin stabilirea tipurilor de zone și subzone funcționale.
- Stabilirea zonelor cu interdicție definitivă sau temporară de construire până la întocmirea PUZ sau PUD.
- Stabilirea zonelor de protecție față de puțurile de apă, stația de tratare, liniile electrice de înaltă tensiune și a zonelor de gospodărie comună.
- Enunțarea regulilor de bază privind modul de ocupare a terenurilor (păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit; siguranța construcțiilor și apărarea interesului public; amplasări și retrageri minime obligatorii; asigurarea acceselor obligatorii; echiparea edilitară; forma și dimensiunile terenului; înălțimea construcțiilor; amplasarea spațiilor verzi).
- Enunțarea obiectivelor de utilitate publică necesar să se realizeze pe teritoriul comunei.

3.12. Obiective de utilitate publică

Se păstrează în general tipul de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor existente pe raza comunei.

În intravilanurile propuse pentru toate localitățile au fost identificate tipurile de proprietate ale terenurilor astfel:

- terenuri aparținând domeniului public;
- terenuri aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale;
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

În cadrul propunerilor de refuncționalizarea a unor clădiri existente pentru funcțiuni noi propuse (centru colectare fructe de pădure în satul Colții de Jos, centrul de tabere școlare în satul Colți, centrul de asistență socială în satul Muscelu Căramănești) acestea își vor păstra forma juridică de proprietate, respectiv clădiri aparținând domeniului public, așa cum sunt înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public la comuna Colți.

În cazul clădirilor de locuit propuse pentru reabilitare în vederea strămutării populației în caz de calamitate naturală (locuințele abandonate din cătunele Calugărite și Comarnici) acestea își vor schimba regimul juridic prin transfer de la forma de proprietate privată persoane fizice la cea de proprietate privată a unității administrativ-teritoriale(primăria comunei).

De asemenea în cazul elaborării de documentații de extindere rețele edilitare care vor prevedea construcții edilitare (microstație biologică de epurare, stații de pompare, bazine de înmagazinare a apei, etc.) și care vor ocupa terenuri, acestea vor fi transferate, dacă se impune, de la o formă de proprietate la alta fie prin exproprieră pentru cauză de utilitate publică fie prin negociere cu proprietarul direct.

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei Colți pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege, prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important aspect pentru dezvoltarea localității în cazul de față este realizarea obiectivelor de utilitate publică care să servească tuturor locuitorilor comunității, iar acestea sunt echipările edilitare și arterele de circulație.

Ca urmare prioritatea demersurilor viitoare ale administrației publice va fi întocmirea de studii și documentații specifice asigurării cu echipare edilitară a tuturor gospodăriilor de pe raza comunei ca și reabilitarea și modernizarea drumurilor existente.

4. CONCLUZII ȘI MASURI ÎN CONTINUARE

Odată cu aprobarea Planului urbanistic general și Regulamentul local de urbanism aceste documentații capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale în realizarea obiectivelor propuse și eliberarea autorizațiilor de construire, conform legii.

Planul Urbanistic General stabilește următoarele acțiuni principale și măsuri de intervenție în teritoriu:

- Asigurarea de echipamente edilitare (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică) tuturor gospodăriilor din intravilanul localității; în acest scop se impune elaborarea de documentații specifice și asigurarea fondurilor necesare în vederea realizării acestor echipamente edilitare.
- Reabilitarea infrastructurii circulațiilor rutiere pe întreg teritoriul comunei; se vor elabora documentații de reabilitare a drumurilor comunale și modernizare a ulitelor satești deservente de gospodării și se vor obține fonduri pentru realizarea acestor lucrări.
- Se vor elabora studii de specialitate în vederea eliminării efectelor de alunecări și inundabilitate a terenurilor din intravilanul localităților componente ale comunei; se vor înainta aceste studii organismelor teritoriale interesate (Agenția pentru Protecția Mediului Buzău, A.N.A.F., Consiliul Județean Buzău) în vederea obținerii de finanțare pentru realizarea lucrărilor funciare necesare prevăzute prin aceste documentații. Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri naturale este interzisă. Este recomandat a se lua măsuri privind protecția construcțiilor existente și

amplasarea noilor constructii în zonele ce nu reprezinta risc natural. Avand in vedere aceste aspecte, la solicitarea de autorizatii de construire pentru amplasamente din vecinatatea zonelo afectate este necesara cercetarea geotehnică pentru fiecare amplasament în parte, în zona activa a fundatiilor, în vederea evitarii pierderii stabilității generale sau partiale, atât a constructiilor cât si a terenului.

- Se vor elabora documentatii de urbanism PUZ pentru suprefetele nou introduse in intravilan care necesita aceste documentatii in vederea parcelarii si stabiliarii de reglementari in acele zone.
- Se vor incepe demersurile necesare in vederea reabilitarii fondului construit existent propus pentru refunctionalizare atat pentru activitatii de servicii cat si pentru locuire in caz de calamitate.
- Se vor indeplini masurile necesare in scopul promovarii si dezvoltarii potentialului turistic al comunei prin intocmire de programe si studii in colaborare cu organismele teritoriale interesate (Consiliul Judetean Buzau, Directia de Cultura din cadrul Prefecturii Buzau, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului).

Intocmit:

Urb. Maria- Cristina Mihalcioiu

Sef proiect ,

Arh. Marcela IOAN