

|                        |
|------------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI COLȚI |
| NR. 194/6              |
| 21.08.2019             |

## ANUNȚ

*Ararat 2019*  
*21.08.2019*  
*[Signature]*

Cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău

În conformitate cu prevederile Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și a Regulamentului de Organizare și Funcționare a

Consiliului Local Colți, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Colți nr. 28/2016, în baza cererii S.C. ENERGIA SERVICE S.R.L. înregistrată sub nr. 1502/07.08.2017, dl. consilier local Nica Constantin a inițiat proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău.

Terenul supus vânzării în suprafață de 1993 mp, este concesionat conform Contractului de concesiune nr. 387/2006 pe o perioadă de 25 ani, respectiv până în anul 2031.

-conform articolului 63, alin. (2) din Regulament, anunțul cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău, se va face cu 30 zile înaintea dezbaterii acestuia;

-conform art. 63, alin. (4) din Regulament, în termen de 10 zile de la afișare (respectiv până la 30 august 2017) se pot primi în scris propuneri sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre cu caracter normativ supus dezbaterii publice.

-conform articolului 63, alin. (6) din Regulament, la cererea în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică, primarul comunei va organiza o întrunire până la data de 30 august 2017, la punctul de Informare al comunei Colți în vederea dezbaterii acestuia.

### AFIȘĂM ALĂTURAT:

1. Proiectul de hotărâre cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău;
2. Expunerea de motive a domnului consilier Nica Constantin, inițiator, cu privire la elaborarea proiectului de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău;
3. Raportul de specialitate al compartimentului contabil privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău;

PRIMĂR,

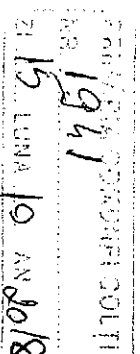
*[Signature]*  
Radulescu Pavel Petrișor

SECRETAR,

*[Signature]*  
Frațoiu Ștefan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA COLȚI  
CONSILIUL LOCAL

Proiect



HOTĂRĂRE Nr. \_\_\_\_\_

*privind vânzarea unui teren din domeniul privat al comunei Colți, județul Buzău*

Consiliul Local al comunei Colți,

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Nica Constantin, consilier local, înregistrată la nr. *1568*...../.....*2017*;
- adresa SC ENERGIA SERVIS SRL, înregistrată la Primăria comunei Colți la nr. *1502*.../7...*AP. 2017*.
- raportul compartimentului contabilitate din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. *1595*...../.....*21.08. 2017*
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Colți;
- Hotărârea Consiliului Local Colți nr.20/2004 privind trecerea din domeniul public al comunei Colți în domeniul privat al comunei Colți a clădirii caminului cultural și a terenului aferent acestuia în suprafața de 2400 mp din satul Aluniș;
- Contractul de concesiune înregistrat la Primăria comunei Colți sub nr.387/2006;

- Autorizația de construire nr. 3/2008, emisă de Primarul comunei Colți;  
- Cartea funciară nr. 1022/2008,

În temeiul art. 36 alin. (2), lit. „c”, a art.45 și a art.123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba solicitarea de vânzare a terenului în suprafață de 1993 mp, aferent fostului Cămin cultural Aluniș, către proprietarul pensiunii agroturistice - SC ENERGIA SERVIS SRL.

**Art.2.(1).** Prețul de vânzare a terenului și termenul de încheiere a contractului de vânzare-cumparare se vor stabili de către Consiliul Local al comunei Colți prin hotărâre, în baza unui raport de evaluare,.

**(2)** Primarul comunei Colți, împreună cu aparatul de specialitate al primarului, vor asigura achiziția serviciului de evaluare a terenului prevăzut la art.1 din hotărâre în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.3.** Consiliul Local al comunei Colți va hotări, odata cu stabilirea termenului de încheiere a contractului de vânzare-cumparare și încetarea Contractului de concesiune nr.387/2008, încheiat între Consiliul Local al comunei Colți și SC ENERGIA SERVIS SRL.

**Art.4.** Secretarul comunei Colți va asigura comunicarea hotărârii persoanelor, autorităților și instituțiilor interesate.

Colți, *21.10.2018*.....*21.10.18*

INITIATOR,

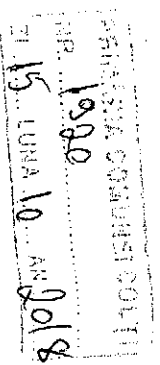
Consilier Local

Nica Constantin

AVIZEAZA

SECRETAR

.....



**EXPUNERE DE MOTIVE**  
*la proiectul de hotărâre privind vânzarea unui teren din domeniul privat  
al comunei Colți, județul Buzău*

**Domnilor consilieri,**

În anul 2004 Consiliul Local Colți a adoptat Hotărârea nr. 20/31.10.2004 privind trecerea din domeniul public al comunei Colți în domeniul privat al comunei Colți a clădirii căminului cultural și terenului aferent acestuia în suprafață de 2400 mp din satul Aluniș.

Firma SC ENERGIA SERVIS SRL a concesionat imobilul – Cămin Cultural din satul Aluniș, în baza Contractului de concesiune înregistrat la nr.387/2006.

La data încheierii contractului de concesiune menționat clădirea de lemn (în suprafață de 60 mp) era într-o stare avansată de degradare, iar suprafața de teren preluată conform contractului a fost de 2400 mp. Clădirea căminului cultural era într-o stare avansată de degradare și a fost demolată (conform autorizației de desființare nr. 5/2007 și a procesului verbal din data de 12.12.2007). Trebuie menționat și faptul că pentru acest imobil s-a întocmit cartea funciară nr. 1022/2008, conform căreia suprafața terenului aferent imobilului este de 1993 mp;

În perioada 2008-2010 concesionarul a construit o pensiune agroturistică, conform Autorizației de construire nr. 3/2008, emisă de către primarul comunei Colți.

De asemenea, concesionarul acestui imobil - SC ENERGIA SERVIS SRL ne anunță, prin adresa nr...../2017, că intenționează să acceseze fonduri europene/naționale pentru extinderea/modernizarea pensiunii agroturistice și pentru consolidarea malului prin construirea unor gabioane. Concesionarul susține faptul că accesarea fondurilor nerambursabile în acest domeniu este facilitată/condiționată și de dovada proprietății terenului pe care ar urma să se realizeze proiectul. În acest sens, prin adresa nr...../2017, concesionarul a solicitat Consiliului Local Colți sa-i approve cumpărarea terenului aferent fostului Cămin cultural din satul Aluniș.

Apreciez ca aprobarea vanzarii terenului catre solicitant va trebui precedata de incetarea Contractului de concesiune inregistrat la nr.387/2006.

Conform prevederilor art.123 alin. (3) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Pretul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”

Având în vedere prevederile legale menționate, rezultă că firma SC ENERGIA SERVIS SRL este un constructor de bună-credință a pensiunii edificare pe terenul menționat si îi sunt aplicabile prevederile legale invocate.

Față de cele arătate mai sus, am elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării consiliului local.

**INIȚIATOR,**

**Consilier local**

*Mircea.....Cămin Cultural*

### **Raport de specialitate**

La proiectul de hotărâre privind vanzarea unui teren din domeniul privat al comunei  
Colti, judetul Buzau

Analizand proiectul de hotărâre initiat de domnul consilier local Nica Constantin,  
am constatat urmatoarele:

- Sunt respectate prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitate cu prevedele art. 123 alin. (3) din Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea stabilirii pretului de vânzare este necesara realizarea unui raport de evaluare de catre un expert evaluator autorizat, care se aproba de catre Consiliul Local.

Conform prevederilor art. 7 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, pentru achiziționarea serviciului de evaluare a terenului trebuie sa se demareze procedura de achizitie publica directa a acestui serviciu. In acest sens, trebuie completat Programul de achizitii publice pe anul 2017, in mod corespunzator.

Avand in vedere cele mentionate mai sus propunem adoptarea proiectului de hotarâre in forma prezentata de initiator.

CONTABIL,



Dumitrascu Cecilia